PLAN DE CONTRATACIÓN 2022

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES	SPD	Servicios de comunicaciones para la sede y las delegaciones e inmuebles de SEPIDES	Abierto	Servicios	2º trimestre 2022	4 años + 1 prórroga (1 año)	787.668,66 €	SI
SEPIDES	SPD	Servicio de asistencia técnica informática para la sede y las delegaciones e inmuebles de SEPIDES	Abierto	Servicios	2º trimestre 2022	4 años + 1 prórroga (1 año)	777.652,83 €	SI
SEPIDES	MAN	Suministro e instalación de cambio a LED en los inmuebles propiedad de Sepides en Madrid	Abierto	Servicios	3º trimestre 2022	4 meses	150.000,00 €	NO
SEPIDES	VLL/GEN	Suministro e instalación de sistema de humectación en el edificio Villa de Madrid y Edificio Génesis	Abierto	Servicios	1º trimestre 2023	6meses	240.000,00 €	SI
SEPIDES	SPD	Suministro y montaje de instalaciones para la implantación de un sistema de monitorización de consumos energéticos de tres inmuebles propiedad de SEPIDES en Madrid	Abierto simplificado	Servicios	2º trimestre 2022	4 meses	120.000,00 €	NO
SEPIDES	SPD	Servicios de gestión energética y consumos de los inmuebles propiedad de SEPIDES en Madrid	Abierto simplificado	Servicios	2º trimestre 2022	4+1 años	90.000,00 €	NO
SEPIDES	SPD	Servicio de elaboración de certificado de eficiencia energética de inmuebles del Grupo SEPIDES	Abierto simplificado	Servicios	4º trimestre 2022	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
SEPIDES	SPD	Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y control de accesos en inmuebles de SEPIDES en Madrid	Abierto simplificado	Servicios	13/07/2022	6 meses + prórroga (6 meses)	65.000,00 €	NO
SEPIDES	SPD	Servicio de gestión de los planes de autoprotección y su mantenimiento en los inmuebles de SEPIDES	Abierto simplificado	Servicios	01/06/2022	4 años + 1 prórroga (1 año)	57.000,00 €	NO
PEPA	BAT	Suministro de energía eléctrica verde provisional de la parcela Baterías de Cok en el Parque Empresarial Principado de Asturias	Abierto	Suministro	2º trimestre 2022	1 año	277.040,51 €	SI
PEPA	BAT	Obras de remediación de suelos y aguas	Abierto	Obras	3º trimestre 2022	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
PEPA	BAT	Servicios de Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Vigilancia Ambiental de las obras de remediación	Abierto	Servicios	2º trimestre 2022	Pendiente de definir	150.000,00 €	NO
PEPA	BAT	Servicios de redacción de Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación, Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Vigilancia Ambiental	Abierto	Servicios	4º trimestre 2022	6+13 meses	300.000,00 €	SI
PEPA	BAT	Suministro del de gas nitrógeno a través de la conducción que discurre por el rack de instalaciones entre las instalaciones de la planta de nippon gases hasta las baterías de cok en avilés para el mantenimiento de las instalaciones inertes	Negociado sin publicidad	Suministro	22/05/2022	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
ABRA	ZONA3	Servicio de redacción de Modificación del Plan Parcial de la Zona III Del Parque Empresarial ABRA INDUSTRIAL en Abanto y Ciérvana y Ortuella	Abierto simplificado	Servicios	2º trimestre 2023	20 meses	30.000,00 €	NO
SEPIDES	GEN	Servicio para asistencia técnica para la elaboración de estudios previos, redacción del proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, tramitación de licencias, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras necesarias para dotar de accesibilidad universal al Edificio Génesis	Abierto simplificado	Servicios	Pendiente de definir	1 año	18.000,00 €	NO
SEPIDES	V105	Obras de sustitución de carpinterías en la planta 3 de Velázquez 105	Abierto simplificado abreviado	Obras	2º trimestre 2022	5 meses	70.000,00 €	NO
SEPIDES	CAN	Obras de adecuación y acondicionamiento de naves nido en el Parque Empresarial de Morero, en Cantabria	Abierto	Obras	4º trimestre 2022	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
SEPIDES	CCV	Obra de reforma y adecuación de sala de máquinas Complejo Campos Velázquez	Abierto	Obras	3º trimestre 2022	6 meses	160.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Servicio de estudio de patologías, redacción de proyecto, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de obras de adecuación en el Complejo Campos Velázquez	Abierto simplificado	Servicios	3º trimestre 2022	Pendiente de definir	90.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Obras de adecuación y solución de patologías en el Complejo Campos Velázquez	Abierto	Obras	2º trimestre 2023	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
SEPIDES	CCV	Servicio de redacción de proyecto, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud para la optimización del sistema de climatización del Complejo Campos Velázquez en Madrid	Abierto simplificado	Servicios	4º trimestre 2022	6 meses	85.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Obras de instalaciones y registro de proyecto para la optimización del sistema de climatización del Complejo Campos Velázquez en Madrid	Abierto	Obras	Pendiente de definir	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
SEPIDES	CCV	Contrato mixto de proyecto y obra para la redacción de proyecto de ejecución e instalación de puntos de recarga de V.E. y sistema de placas fotovoltaicas para autoconsumo	Abierto	Servicios/Obra	4º trimestre 2022	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
SEPIDES	GRD	Servicio de mantenimiento básico en los inmuebles de SEPIDES en Granada	Abierto simplificado	Servicios	1º trimestre 2022	1 año + 4 prórrogas anuales	61.391,84 €	NO
SEPIDES	DES	Servicio de desbroce y limpieza de parcelas propiedad de SEPIDES en Cataluña	Abierto simplificado abreviado	Servicios	1º trimestre 2022	1 año + 4 prórrogas anuales	15.856,00 €	NO
SEPIDES	DES	Servicio de desbroce y limpieza de parcelas propiedad de SEPIDES en Valencia	Abierto simplificado abreviado	Servicios	1º trimestre 2022	1 año + 4 prórrogas anuales	7.472,20 €	NO
SEPIDES	DES	Servicio de desbroce y limpieza de parcelas propiedad de SEPIDES en Cantabria	Abierto simplificado abreviado	Servicios	1º trimestre 2022	1 año + 4 prórrogas anuales	10.120,20 €	NO
EEE	LOTE3	Obras de jardinería	Abierto	Obras	2º trimestre 2022	Pte. definir	5.135.960,20 €	NO
EEE	ALQ	Obras de acondicionamiento Alquería del Abogado	Abierto simplificado	Obras	2º trimestre 2022	Pte. definir	1.195.642,09 €	NO
EEE	ALQ	Dirección Obras rehabilitación Alqueria Advocat	Abierto simplificado	Servicios	2º trimestre 2022	Pte. definir	50.00,00 €	NO
SEPIDES	CETARSA	Dirección Facultiva Parcela 9 y 10. P.E. Puerta Granada	Abierto simplificado	Servicios	2º trimestre 2022	12 meses	90.000,00 €	NO
SEPIDES	CETARSA	Ejecucion Obras Parcela 9 y 10. P.E. Puerta Granada	Abierto simplificado	Obras	2º trimestre 2022	12 meses	1.238.638,55 €	NO

DEPARTAMENTO SERVICIOS Y SUMINISTROS

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
GRUPO SEPIDES	Lote 1	Seguros Daños, RC Lote 1 (Daños)	Abierto	Servicios	01/01/2023	1+1	225.577,79 €	SÍ
GRUPO SEPIDES	Lote 2	Seguros Daños, RC Lote 2 (RC)	Abierto	Servicios	01/01/2023	1+1	102.008,72 €	
GRUPO SEPIDES	sin lotes	Contratacion del suministro electrico	Abierto	Suministro	01/01/2023	1+1	1.892.335,70 €	SÍ
GRUPO SEPIDES	sin lotes	Acuerdo Marco Material Oficina Grupo Sepides	Abierto	Suministro	23/04/2022	4 años	109.043,64 €	SÍ

DIRECCIÓN DE MARKETING Y COMUNICACIÓN

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES		Contratación de empresa tasadora para la valoración de activos inmobiliarios bajo metodología RICS	Abierto	Servicio	01/09/2022	4 AÑOS + 1	40.000,00 €	-
SEPIDES		Contratación de agentes externos sin exclusividad para la comercialización de activos inmobiliarios propiedad del Grupo SEPIDES	Abierto	Servicio	Primer trimestre de 2022	4 AÑOS + 1	750.000,00 €	SÍ

DIRECCIÓN RRHH

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES		Formación de idiomas	Abierto	Servicios		2+1+1	120.000,00 €	NO
SEPIDES		Licitación de Servicios de Formación Corporativa (Operaciones mercantiles + Venture Capital + Sist. Costes y Control + Calidad Directiva y Liderazgo)	Abierto	Servicios	primer semestre 2022		20.000,00 €	NO
GRUPO SEPIDES		Servicio Ajeno de Prevención de Riesgos Laborales	Abierto Simplificado	Servicios	20/06/2022	2+1+1+1	60.000,00 €	NO

DIRECCIÓN FINANCIERA

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES y det. filiales		Servicios de Asesoramiento de la financiacion FONDOS FEDER	abierto	Servicios	01/04/2022	2+1+1	1.000.000,00 €	SI