



SEPIDES

SEPI Desarrollo Empresarial

*VIVIENDAS
EDIFICIO ESTRELLAS
(AVILÉS)*

VIVIENDAS ESTRELLAS (AVILÉS)



SEPIDES es propietaria de 2 viviendas ubicadas en el Edificio ESTRELLAS, Avilés (Asturias)

Situadas en un entorno urbano de carácter residencial, plenamente consolidado y caracterizado por la existencia de viviendas en bloque integradas en manzana urbana abierta, con zonas verdes en los espacios intermedios.

El nivel de equipamientos del entorno es bueno y se encuentra adecuadamente desarrollado.

Comunicaciones resueltas con múltiples líneas de autobuses urbanos é interurbanos, existiendo, además, un apeadero de FFCC.

| EDIFICIO ESTRELLAS | REFERENCIA CATASTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) | SUPERFICIE REGISTRAL útil (m ²) | SUPERFICIE REGISTRAL construida (m ²) | PLANTA | ESPACIOS | Nº FINCA |
|--------------------|----------------------|--|---|---|--------|----------|----------|
| C/Avilés, 4 | 5558002TP6255N0025QO | 142 | 78,85 | 129,03 | 7ª | 3 | 26.989 |
| C/Avilés, 6 | 5558003TP6255N0025PO | 145 | 78,07 | 134,93 | 7ª | 3 | 27.011 |



VIVIENDAS EDIFICIO ESTRELLAS (AVILÉS)

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

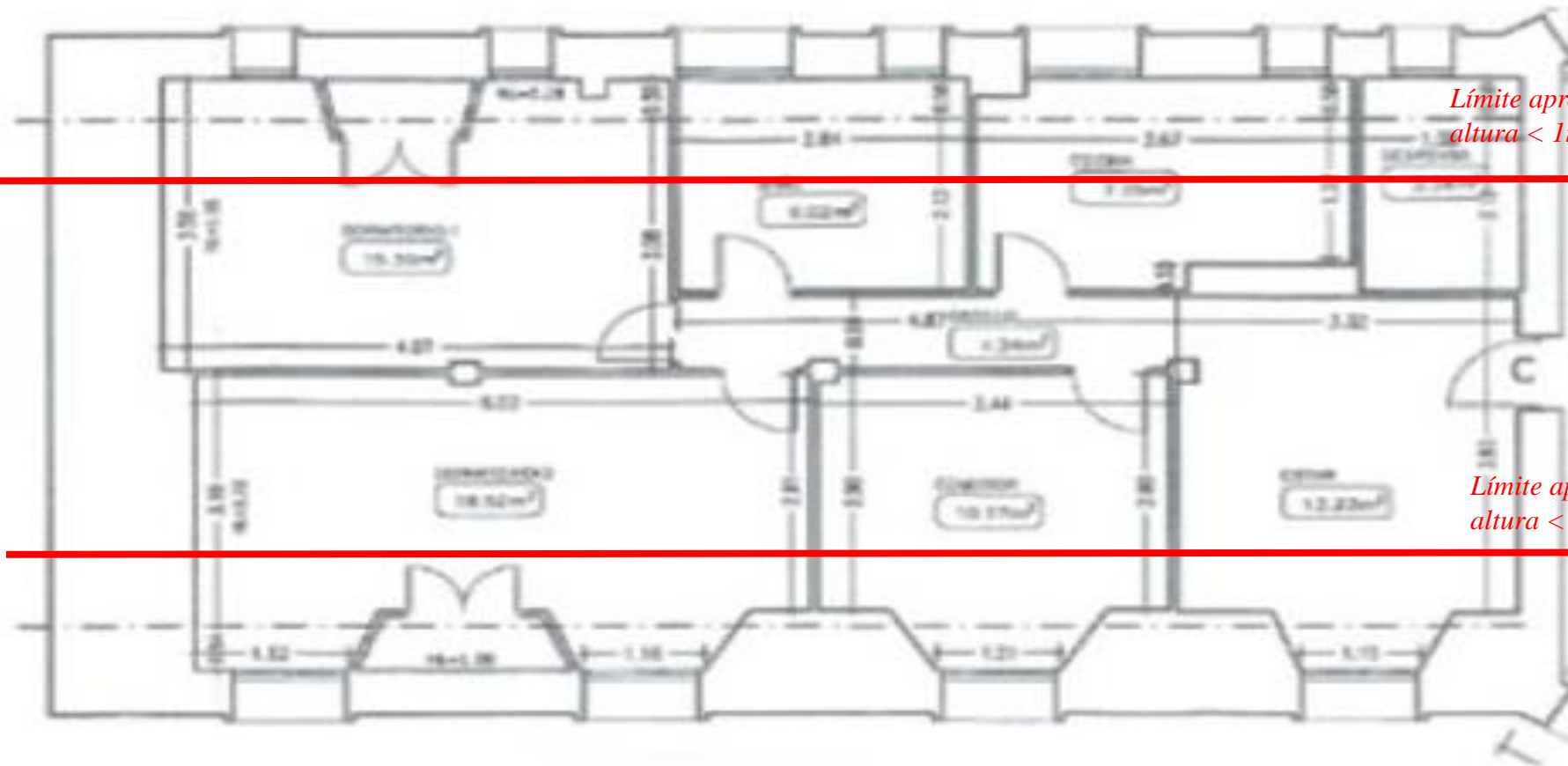
- Urbanización de viviendas en tipología de bloque aislado con planta en estrella de tres puntas, con tres edificios, desarrollados con planta semisótano destinada a carboneras y sala de calderas y baja + 6 + planta bajo cubierta, todas ellas de usos residenciales.
- Bloques de viviendas con fachadas terminadas exteriormente mediante ladrillo cara vista y plaqueta.
- Cubierta inclinada a cuatro aguas, recubierta con tégola negra.
- Año de construcción estimado: 1956.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

- Situadas en **último piso bajo cubierta**
- Acceso no directo por ascensor (es necesario subir al último piso a través de la escalera del edificio)
- Estado de conservación deficiente, siendo necesaria una **reforma integral**
- Altura de techo con **zonas < 1 m.**
- Ventanas situadas a ras del suelo
- **NO** disponen de terraza, garaje ni trastero asociado



PLANO VIVIENDA C/ AVILÉS, 4



*Límite aproximado
altura < 1m.*

*Límite aproximado
altura < 1m.*

C/ AVILES Nº 4 - 7º C



SEPIDES

SEPI Desarrollo Empresarial

FOTOGRAFÍAS VIVIENDA C/ AVILÉS, 4



BAÑO (1)



BAÑO (2)



COCINA



COMEDOR



DESPENSA



DORMITORIOS (1)



DORMITORIOS (2)



ESTAR



FACHADA (1)



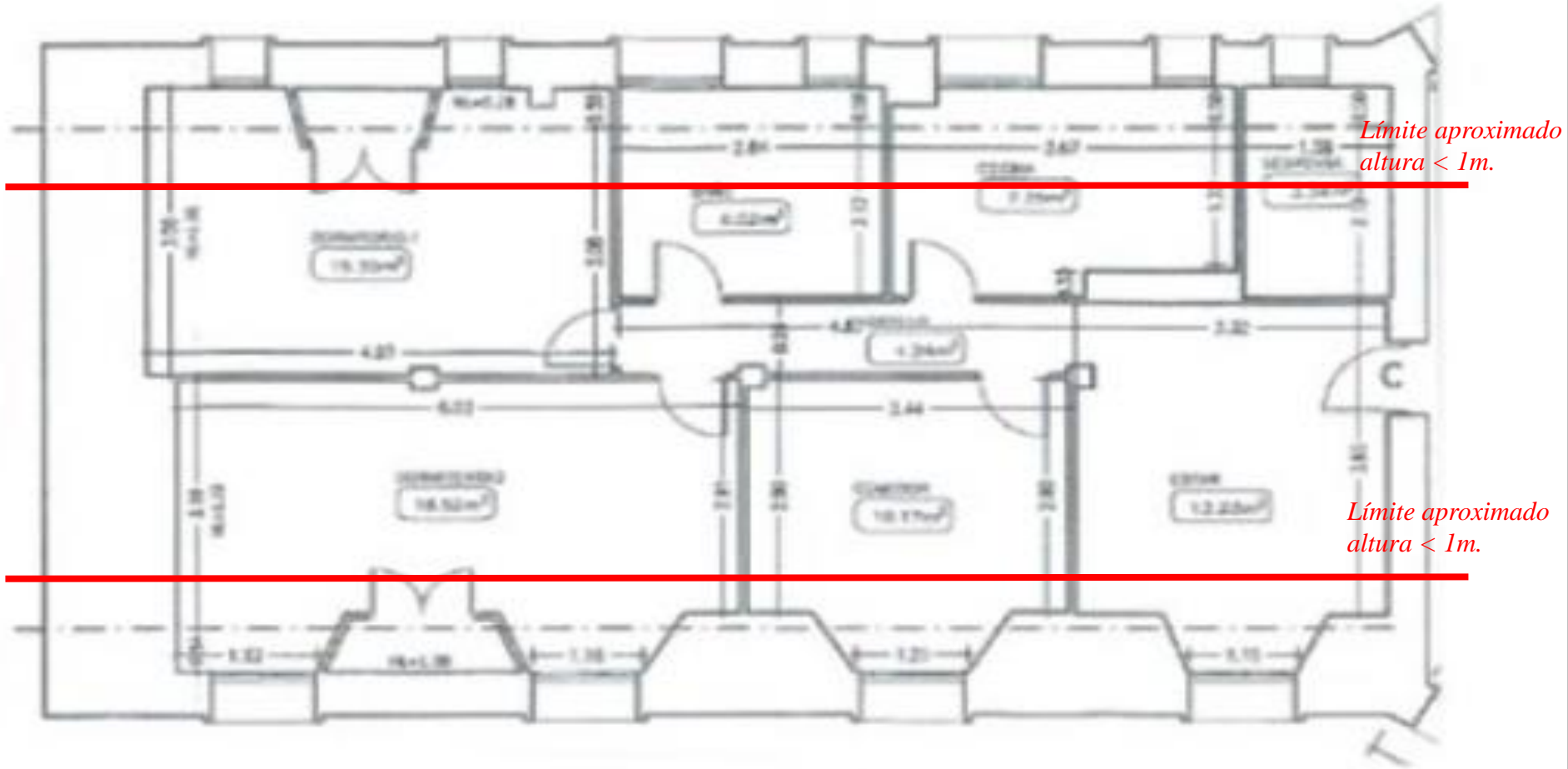
FACHADA (2)



SEPIDES

SEPI Desarrollo Empresarial

PLANO VIVIENDA C/ AVILÉS, 6



C/ AVILES Nº 6 - 7º C



FOTOGRAFÍAS VIVIENDA C/ AVILÉS, 6



DORMITORIOS (2)



ESTAR



FACHADA (1)



FACHADA (2)



SEPIDES

SEPI Desarrollo Empresarial

www.sepides.es



SEPIDES