

PLAN DE CONTRATACIÓN 2023

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
ABRA	ABRA	Servicios de redacción de la modificación del Plan Parcial del Área Industrial y de Servicios de Abanto-Zierbena y Ortuella (Abra Industrial)	Abierto Simplificado	Servicios	4º trimestre 2023	6 meses	30.000,00 €	NO
PEPA	BAT	Obras de remediación de suelos y aguas	Encargo	Obras	1º trimestre 2023	Pendiente de definir	Pendiente de definir	NO
PEPA	BAT	Servicios de Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Vigilancia Ambiental de las obras de remediación	Abierto	Servicios	1º trimestre 2023	Pendiente de definir	150.000,00 €	NO
PEPA	BAT	Servicios de redacción de Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparación Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Vigilancia Ambiental	Abierto (S.A.R.A.)	Servicios	1º trimestre 2023	6+13 meses	300.000,00 €	SI
PEPA	BAT	Obras de Urbanización	Abierto (S.A.R.A.)	Obras	4º trimestre 2023	16 meses	10.500.000,00 €	SI
PEPA	BAT	Servicios de vigilancia de Baterías de Cok	abierto	servicios	3º trimestre 2023	2 años + 6 meses+6 meses	1.500.000,00 €	SI
PEPA	PEPA	Auditoría edificio P11	abierto	servicios	1ºTrimestre 2023	3 meses	50.000,00 €	NO
PEPA	PEPA	Contrato Mantenimiento Instalaciones electromecánicas P11	abierto	servicios	2ºTrimestre 2023	4 años	460.000,00 €	SI
PEPA	PEPA	Contrato de Mantenimiento Instalaciones de Seguridad	abierto	servicios	2ºTrimestre 2023	4 años	74.000,00 €	NO
PEPA	PEPA	Contrato de Mantenimiento Instalaciones de elevación	abierto	servicios	2ºTrimestre 2023	4 años	5.600,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Proyecto y dirección de obra de impermeabilización y reparación de daños estructurales en garajes y sala de máquinas del CCV	Abierto	Servicios	1º trimestre 2023	2 años	188.433,77 €	NO
SEPIDES	CCV	Obra de impermeabilización y reparación de daños estructurales en garajes y sala de máquinas del CCV	Abierto	Obras	2º trimestre 2023	1,5 años	2.512.955,21 €	NO
SEPIDES	CCV	Proyecto y dirección de obra de reparación del revestimiento pétreo en los edificios del CCV	Abierto	Servicios	2º trimestre 2023	3 años y 9 meses	275.300,75 €	SI
SEPIDES	CCV	Obras de reparación del revestimiento pétreo en los edificios del CCV	Abierto	Obras	1º trimestre 2024	3 años	3.671.410,42 €	NO
SEPIDES	CCV	Proyecto y dirección de obras de reparación en el perímetro del CCV y galería de instalaciones	Abierto	Servicios	1º trimestre 2023	1 año y 3 meses	36.265,79 €	NO
SEPIDES	CCV	Obras de reparación en el perímetro del CCV y galería de instalaciones	Abierto	Obras	3º trimestre 2023	9 meses	483.641,02 €	NO
SEPIDES	CCV	Proyecto básico y de ejecución de adaptación a normativa del Bloque V y sustitución de escalera de emergencia del Bloque II del CCV	Abierto	Servicios	1º trimestre 2023	5 meses	90.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Dirección de obra de adaptación a normativa del Bloque V y sustitución de escalera de emergencia del Bloque II del CCV	Abierto	Servicios	2º trimestre 2023	6 meses	180.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Obra de adaptación a normativa del Bloque V y sustitución de escalera de emergencia del Bloque II del CCV	Abierto	Obras	2º trimestre 2023	6 meses	2.000.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Instalación Control F. C. Bloques I, II y V	Abierto Simplificado	Obra	3º trimestre 2023	4 meses	80.000,00 €	NO
SEPIDES	CCV	Proyecto y D.F. Optimización Sistema de Climatización	Abierto	Servicios	3º trimestre 2023	12 meses	85.000,00 €	NO
SEPIDES	EVM	Sistema de Humectación para Climatización E. Villa de Madrid	Abierto Simplificado	Obra	2024	6 meses	75.000,00 €	NO
SEPIDES	SEPIDES	Sustitución de Aluminado Eficiente en zonas comunes de Inmuebles de Sepides en Madrid	Abierto	Suministro	2ºTrimestre 2023	4 meses	225.000,00 €	SI

PLAN DE CONTRATACIÓN 2023

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA								
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES	SEPIDES	Certificados E.E. para Inmuebles propiedad de Sepides	Abierto	Servicios	1ºTrimestre 2023	6 meses	95.530,00 €	NO
SEPIDES	SEPIDES	Contratación sustitución plataformas Siges y Gobertia (ENS)	Negociado s/publicidad	servicios	2ºTrimestre 2023	4años	Pendiente de definir	
SEPIDES	SEPIDES	Monitorización Alertas y Seguridad (ENS)	Negociado s/publicidad	servicios	3º trimestre 2023	4años	Pendiente de definir	
SEPIDES	SEPIDES	Redacción de modificación puntual con ordenación pormenorizada del POUIM de Sallent-La Ramplinya	Abierto	servicios	3º trimestre 2023	4 meses	25.000,00 €	NO
SEPIDES	SEPIDES	Redacción Pyto y DF Rehabilitación Edificio parcela P-8, Granada	Abierto	Servicios	1ºTrimestre 2023	2 años	243.382,71 €	SI
SEPIDES	SEPIDES	Obras Rehabilitación Edificio parcela P-8, Granada	Abierto	Obra	2ºTrimestre 2023	1 año	2.896.254,23 €	NO
SEPIDES	SEPIDES	DF zonas verdes y obras en edificios municipales parcela P-9 y 10, Granada	Abierto	Servicios	1ºTrimestre 2023	1,5 años	90.000,00 €	NO
SEPIDES	SEPIDES	Obras zonas verdes y obras en edificios municipales parcela P-9 y 10, Granada	Abierto	Obra	2ºTrimestre 2023	1 año	939.028,00 €	NO
SEPIDES	NAVES PEC	Obras de conservación de las naves propiedad de Sepides en el parque empresarial de Morero (Astillero, Cantabria)	Abierto	Obra	3º trimestre 2023	6 meses	1.100.000,00 €	NO
EEE	PES2	Obras de acometidas provisionales al ámbito	Abierto Simplificado	Obra	1ºTrimestre 2023	3 meses	Pendiente de definir	NO
EEE	PES2	Dirección Facultativa de las Obras de Urbanización	Abierto	Servicios	2º Trimestre	Pendiente de definir	Pendiente de definir	SI
EEE	PES2	Obras de Urbanización	Abierto	Obra	2º Trimestre	Pendiente de definir	Pendiente de definir	SI
EEE	PES2	DF y CSyS obras de acometidas provisionales al ámbito	Abierto	Servicios	1ºTrimestre 2023	3 meses	Pendiente de definir	NO
GRUPO SEPIDES		Seguridad Grupo Sepides LOTE 1	Abierto	Servicios	01/02/2024	2+3	5.526.096,37 €	SI
GRUPO SEPIDES		Seguridad Grupo Sepides LOTE 2	Abierto	Servicios	01/02/2024	2+3	2.670.937,89 €	SI
GRUPO SEPIDES		Seguridad Grupo Sepides LOTE 3	Abierto	Servicios	01/02/2024	2+3	636.291,96 €	SI
GRUPO SEPIDES		Seguros Daños, RC y D&O Lote 1 (Daños)	Abierto	Servicios	01/01/2024	1	147.867,20 €	SI
GRUPO SEPIDES		Seguros Daños, RC y D&O Lote 2 (RC)	Abierto	Servicios	01/01/2024	1	71.952,09 €	SI
GRUPO SEPIDES		Seguros Daños, RC y D&O Lote 3 (D&O)	Abierto	Servicios	01/01/2024	1	64.890,00 €	SI
GRUPO SEPIDES		Viajes Grupo Sepides	Abierto	Servicios	23/05/2023	2+3	100.348,20 €	No
SEPIDES		Vending	Abierto	Servicios	15/07/2023	2+1	Pendiente de definir	No
GRUPO SEPIDES		Gestión de residuos	Abierto	Servicios	15/07/2023	2+3	Pendiente de definir	No

PLAN DE CONTRATACIÓN 2023

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA									
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA	
SEPIDES		Suministro eq.informatico SOFTWARE	SUPER SIMPLIFICADO	Servicios	15/07/2023	hasta junio 2024	19.160,00 €	No	
SEPIDES		Servicio Jardinería Grupo Sepides	Abierto	Servicios	01/01/2024	2+3	58.241,54 €	No	
GRUPO SEPIDES		Asesoría Externa Energética Grupo Sepides	Abierto	Servicios	27/05/2023	2+3	50.000,00 €	No	
SEPIDES		Suministro Gas Sepides	Abierto	Suministros	01/01/2024	1+1	453.814,70 €	SI	
PEPA		Seguro RC Batería Cok (Vizcaya)	Abierto	Servicios	01/01/2024	según evolución obra	Pendiente de definir		
DIRECCIÓN DE MARKETING Y COMUNICACIÓN									
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA	
Grupo SEPIDES	SEPIDES	Contratación de agentes externos sin exclusividad para la comercialización de activos inmobiliarios propiedad del Grupo SEPIDES	Abierto	Servicios	Primer trimestre de 2023	4 AÑOS + 1	750.000,00 €	SI	
SEPIDES GESTIÓN									
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA	
SEPIDES GESTIÓN		Auditoría CCAA GERMINA CAPITAL SEPI, FCR	Abierto simplificado	Servicios	15/07/2023	3 AÑOS	5.000,00 €	No	
SEPIDES GESTIÓN		Auditoría CCAA FONDO INGENIO CLM, FICC	Abierto simplificado	Servicios	15/07/2023	3 AÑOS	5.000,00 €	No	
SEPIDES GESTIÓN		Auditoría CCAA FONDO CONSOLIDADA ADELANTE CLM, FICC	Abierto simplificado	Servicios	15/07/2023	3 AÑOS	5.000,00 €	No	
DIRECCIÓN FINANCIERA									
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA	
SEMYS		Servicio de Auditoría de cuentas 2023	Simplificado	Servicios	EJERCICIO 2023	1 AÑO	18.000,00 €	No	
SEPIDES		PRINEX Ampliación 30 licencias, desarrollos, modulo planificación, ORACLE	Abierto	Servicios	EJERCICIO 2023	1 AÑO	160.000,00 €	No	
DIRECCIÓN DE ASesoría JURÍDICA									
Entidad contratante	Actuación	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA	
EEE		contratación de Procuradores de los Tribunales	Abierto	Servicios	enero del 2023	5años	120.000,00 €	No	
EEE		contratación de abogados	Abierto	Servicios	2º trimestre 23	5años	700.000,00 €	No	