

PLAN DE CONTRATACIÓN 2024

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA (a) |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| PEPA | Servicio de redacción del Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación del ámbito de las Baterías de Cok en Avilés (Asturias) | Abierto | Servicios | 2º trimestre 2024 | 1 año | Pendiente de determinar | Pendiente de determinar |
| PEPA | Obras de acondicionamiento edificio P-11 para multi-inquilino | Abierto simplificado | Obras | 2º trimestre 2024 | 5 meses | 120.000,00 € | NO |
| JUNA DE COMPENSACIÓN ABRA INDUSTRIAL | Servicio de redacción de Modificación del Plan Parcial y EAE, en su caso, de la Zona III del Parque Empresarial ABRA INDUSTRIAL en Abanto y Ciérvana y Ortuella | Abierto simplificado | Servicios | 2º trimestre 2024 | 2 años | 30.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Obras de conservación de las naves propiedad de Sepides en el Parque Empresarial de Morero. Astillero. Cantabria | Abierto simplificado | Obras | 3º trimestre 2024 | 12 meses | 1.396.302,77 € | NO |
| SEPIDES | Obra de sustitución de iluminación a tecnología LED en los inmuebles propiedad de Sepides en Madrid | Abierto simplificado | Obras | 2º trimestre 2024 | 4 meses | 400.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Servicios técnicos de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud, CAES y certificado de ahorro energético de la obra de sustitución de iluminación a tecnología LED en los inmuebles propiedad de Sepides en Madrid | Abierto simplificado abreviado | Servicios | 2º trimestre 2024 | 4 meses | 30.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Servicio de cálculo de huella de carbono y auditoría energética de las empresas del Grupo SEPIDES | Abierto | Servicios | 3º trimestre 2024 | Pendiente de determinar | Pendiente de determinar | Pendiente de determinar |
| SEPIDES | Obra de renovación e integración de instalaciones para sistemas de seguridad y centro de control de alarmas (CRA) en el Complejo y servicio de mantenimiento | Abierto | Mixto de obra y servicios | 3º trimestre 2024 | Obra: 8 meses Servicios: 4 + 1 años | Pendiente de determinar | NO |
| SEPIDES | Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de renovación e integración de instalaciones para sistemas de seguridad y centro de control de alarmas (CRA) en el Complejo. | Abierto | Servicios | 3º trimestre 2024 | 8 meses | 50.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Servicio de proyecto y dirección de obra de reparación derivadas de la ITE en el Complejo Campos Velázquez, en Madrid | Abierto | Servicios | 2º trimestre 2024 | 3 meses de redacción 4 años de obra | 325.000,00 € | SI |
| SEPIDES | Obras de reparación derivadas de la ITE en el Complejo Campos Velázquez, en Madrid | Abierto | Obras | 4º trimestre 2024 | 4 años | 4.000.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Obras de acondicionamiento del Bloque II y V del Complejo Campos Velázquez, en Madrid | Abierto | Obras | 3º trimestre 2024 | 18 meses | 2.750.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Obras de implantación de oficinas en Velázquez 105, Madrid | Abierto simplificado abreviado | Obras | 2º trimestre 2024 | 3 meses | 70.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Obra de rehabilitación y reforma interior del Edificio de la Parcela 8, en Granada | Abierto | Obras | 3º trimestre 2024 | 12 meses | 2.900.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de rehabilitación y reforma interior del Edificio de la Parcela 8, en Granada. | Abierto | Servicios | 3º trimestre 2024 | 12 meses | 97.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Obra de urbanización y rehabilitación de edificaciones en parcelas 9 y 10 del PERI Cetarsa, en Granada | Abierto simplificado | Obras | 3º trimestre 2024 | 8 meses | 900.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Dirección facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y rehabilitación de edificaciones en parcelas 9 y 10 del PERI Cetarsa, en Granada | Abierto simplificado | Servicios | 3º trimestre 2024 | 8 meses | 90.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Servicio de mantenimiento de jardinería en inmuebles del Grupo SEPIDES en Madrid | Abierto simplificado | Servicios | 1º trimestre 2024 | 1 años + 2 prórrogas de 6 meses | 111.000,00 € | NO |
| SEPIDES | Servicio de gestión de residuos en inmuebles del Grupo SEPIDES | Abierto simplificado | Servicios | 3º trimestre 2024 | 4+1 años | Pendiente de determinar | NO |
| AGRUMINSA | Obra by-pass drenaje plano inclinado Mina de Bodovalle | Abierto simplificado | Obras | 4º trimestre 2024 | 4 meses | 700.000,00 € | NO |
| AGRUMINSA | Servicio de topografía para el control microgeodésico de ocho puntos en la carretera de circunvalación de Gallarta, en Abanto y Ciérvana (Bizkaia) | Abierto simplificado | Servicios | 4º trimestre 2024 | 5 años | 45.000,00 € | NO |
| EEE | Ejecución de las obras de urbanización, Lote 3: subestación eléctrica, del Parque Empresarial Sagunt II, en Sagunto (Valencia) | Abierto | Obras | 4º trimestre 2024 | Pendiente de determinar | Pendiente de determinar | SÍ |

Departamento de Servicios y Suministros

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA (a) |
|---------------------|--|-------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| GRUPO SEPIDES | Seguros Grupo SEPIDES Lote 1 (Daños) | ABIERTO | Servicios | 01/01/2025 | 1 año | 496.680,44 € | SI |
| | Seguros Grupo SEPIDES Lote 2 (Responsabilidad Civil General) | | | 01/01/2025 | | | |
| | Seguros Grupo SEPIDES Lote 3 (RC ENCO LA LOBA) | | | 01/01/2025 | | | |
| | Seguros Grupo SEPIDES Lote 4 (RC parcela Bateria Cok-Avilés) | | | 01/01/2025 | | | |
| | Seguros Daños, RC y D&O Lote 5 (D&O) | | | 01/01/2025 | | | |
| GRUPO SEPIDES | Suministro Fotocopadoras | ABIERTO | Suministros | 01/01/2025 | 5 años | 175.938,97 € | NO |
| GRUPO SEPIDES | Correo/Paquetería GSepides | ABIERTO | Servicios | 01/07/2024 | 2 años + 3 años posible prórroga | 54.740,50 € | NO |
| GRUPO SEPIDES | Fuentes de agua | ABIERTO | Suministros | 01/08/2024 | 2 años + 3 años posible prórroga | 47.696,00 € | NO |
| GRUPO SEPIDES | Suministro eq.informatico HARDWARE Y SOFTWARE | ABIERTO | Suministros | 25/06/2024 | 2 años + 1 año posible prórroga | 205.680,00 € | NO |
| PEPA | Suministro gas P11 (se licitará por vez primera) | ABIERTO | Suministros | 01/03/2024 | 1 año + 4 meses posible prórroga | Pendiente de determinar | NO |

DIRECCIÓN DE MARKETING Y COMUNICACIÓN

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA (a) |
|---------------------|--|-------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| GRUPO SEPIDES | Contratación de los servicios para el mantenimiento, soporte y desarrollo de las aplicaciones web para Grupo SEPIDES | Abierto | servicios | Primer trimestre 2024 | 2 años + 1 año de posible prórroga | 44.100,00 € | NO |
| GRUPO SEPIDES | Contratación de los servicios de publicación de anuncios digitales de los activos inmobiliarios del Grupo SEPIDES | Abierto | Servicios | Segundo trimestre 2024 | 1 año + 4 años posible prórroga | 27.700,00 € | NO |

DIRECCIÓN RRHH

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Grupo Sepides | Seguro de salud | Abierto | Servicios | 01/01/2025 | 2 años + 1 año de posible prórroga | 500.000,00 € | SI |
| Grupo Sepides | Seguro de vida | Abierto | Servicios | 01/01/2025 | 2 años + 1 año de posible prórroga | 140.000,00 € | NO |

DIRECCIÓN FINANCIERA

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA |
|---------------------|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| GRUPO SEPIDES | Servicio de auditoría de cuentas del Grupo | Abierto | Servicios | Tercer trimestre 2024 | 3 años + 2 años de posible prórroga | 677.898,20 € | SÍ |
| GRUPO SEPIDES | Adquisición de licencias, desarrollos específicos, mantenimiento y alojamiento (PRINEX). | Negociado sin publicidad | Mixto servicios y suministro | Pimer trimestre 2024 | 3 años + 2 años de posible prórroga | 398.756,85 € | SI |

SECRETARÍA GENERAL Y DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

| Entidad contratante | Denominación de la licitación | Procedimiento de adjudicación | Tipo | Fecha de comienzo de contrato | Plazo | Valor estimado (sin IVA) | Contrato SARA |
|---------------------|--|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| GRUPO SEPIDES | Contratación de software de gestión de los órganos de gobierno del Grupo SEPIDES | Abierto | Suministros | Segundo trimestre 2024 | 1 año + 4 años posibles prórrogas | 80.000,00 € | NO |

(a) Contratos SARA Servicios y suministros > 221.000 - Obras > 5.538.000

