



**A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.**

**Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio  
terminado el 31 de diciembre de 2022,  
junto con el Informe de Auditoría  
emitido por un Auditor Independiente**

---

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Accionista Único de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E.:

### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E, que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### **Valoración de existencias**

#### *Descripción*

El activo del balance abreviado de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022 presenta saldos por activos inmobiliarios clasificados en el epígrafe existencias del activo corriente por importe de 38.333 miles de euros.

Tal y como se indica en la Nota 4.d de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la Sociedad lleva a cabo la evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro de los activos inmobiliarios utilizando, entre otros, el trabajo de valoradores externos independientes, estudios de valor y/o el empleo de transacciones recientes de activos similares, para determinar al cierre de cada ejercicio, el importe recuperable de dichos activos inmobiliarios, mediante la estimación de su valor razonable. Adicionalmente, tal y como se indica en la Nota 8 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la Sociedad ha llevado a cabo la evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro de la “Zona E” del parque empresarial, actualmente en desarrollo, utilizando las estimaciones incorporadas en un informe emitido por un tercero sobre dicha zona, estimaciones que la Sociedad considera la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas adjuntas. Considerando que las cifras de los activos inmobiliarios representan, aproximadamente el 95,92% del total activo de la Sociedad a dicha fecha, hemos considerado la valoración de estos activos como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

#### *Nuestra respuesta*

Hemos realizado, entre otros, los siguientes procedimientos como respuesta a esta área de riesgo:

- Obtención de un entendimiento de las políticas y procesos implantados por la Sociedad para la valoración de los activos inmobiliarios.
- Revisión para una muestra de los activos inmobiliarios, de las estimaciones realizadas por la Sociedad con respecto al valor recuperable, a través de la obtención y análisis, principalmente, de valoraciones y/o documentación relativa a transacciones recientes de activos de similar naturaleza.
- Entendimiento, en su caso, de la metodología y las principales hipótesis empleadas por los valoradores externos independientes en sus valoraciones de los activos inmobiliarios, así como la revisión del informe emitido por un tercero sobre la estimación de ingresos y gastos a realizar en el desarrollo de la promoción de la “Zona E” del parque empresarial, con el fin de evaluar su razonabilidad en base a la información disponible sobre dichos activos inmobiliarios. Por último, hemos comprobado el correcto registro contable del valor de los activos inmobiliarios en base a dichas valoraciones y a las estimaciones contenidas en el informe emitido por el tercero.
- Evaluación, en su caso, de la competencia, capacidad y objetividad de los expertos de la Dirección.
- Revisión de los desgloses incluidos en la Nota 8 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

#### **Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas**

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas. Esta descripción que se encuentra en la página 4 siguiente es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.  
Inscrita en el ROAC con el N° S1520



---

Alfredo Ciriaco  
Inscrito en el ROAC con el N° 17.938

9 de marzo de 2023

## **Anexo 1 de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales abreviadas.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.**

**Cuentas anuales abreviadas  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2022 junto con el  
Informe de auditoría**

**A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.**

**Balance Abreviado,  
Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada,  
Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto,  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2022  
(Expresado en euros)**

A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.							
Balance Abreviado al 31 de diciembre de 2022 y 2021							
(Expresado en euros)							
ACTIVO	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	PASIVO	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>190.936,04</b>	<b>215.113,33</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>(5.463.623,06)</b>	<b>(4.099.382,11)</b>
<i>Inmovilizado intangible</i>	5	521,47	1.166,83	<i>Fondos Propios</i>	9	(5.463.623,06)	(4.099.382,11)
<i>Inmovilizado material</i>	6	6.485,85	7.696,53	Capital		3.130.400,00	3.130.400,00
<i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</i>		2.616,87	2.616,87	Reservas		626.080,00	626.080,00
Instrumentos de patrimonio	7.3	-	-	Resultado de ejercicios anteriores	3	(7.855.862,11)	(13.812.984,48)
Créditos a terceros	7.1	2.616,87	2.616,87	Resultado del ejercicio		(1.364.240,95)	5.957.122,37
<i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	7.1	10.347,63	10.139,69	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>224.617,96</b>	<b>224.617,96</b>
<i>Activos por impuesto diferido</i>	10.1	170.964,22	193.493,41	<i>Deudas a largo plazo con empresas del grupo</i>	7.2	224.617,96	224.617,96
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>39.772.027,96</b>	<b>41.393.170,75</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>45.201.969,10</b>	<b>45.483.048,23</b>
<i>Existencias</i>	8	38.332.641,05	40.095.632,71	<i>Provisiones a corto plazo</i>	12	3.498.755,20	2.937.491,84
<i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>		571.457,88	469.926,07	<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	7.2	41.001.304,38	41.806.974,99
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	372.512,28	452.949,27	<i>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>		560.393,03	596.641,64
Otros deudores	7.1	7.670,96	8.879,93	Proveedores	7.2	8.067,63	6.546,22
Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.2	191.274,64	8.096,87	Otros acreedores	7.2	547.349,80	583.160,19
<i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	7.1	771.266,27	651.098,35	Otras deudas con las Administraciones Públicas	10.2	4.975,60	6.935,23
<i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	7.1	6,80	6,80	<i>Periodificaciones a corto plazo</i>	15	141.516,49	141.939,76
<i>Periodificaciones a corto plazo</i>		2.168,52	2.007,57				
<i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	7.4	94.487,44	174.499,25				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>39.962.964,00</b>	<b>41.608.284,08</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>39.962.964,00</b>	<b>41.608.284,08</b>



<b>A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.</b>			
<b>Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021</b>			
<b>(Expresada en euros)</b>			
	<b>Notas de la memoria</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
<i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	11.a	1.870.652,6	20.460,08
<i>Variación de existencias de productos terminados y en curso</i>	11.c	(1.040.905,82)	117.169,78
<i>Aprovisionamientos</i>	11.b	(886.889,49)	-
<i>Otros ingresos de explotación</i>	11.d	8.672,70	8.588,41
<i>Gastos de personal</i>	11.e	(94.668,85)	(103.475,28)
<i>Otros gastos de explotación</i>	11.f	(350.308,41)	(301.368,88)
<i>Amortización del inmovilizado</i>	5 y 6	(1.856,04)	(2.019,97)
<i>Exceso de provisiones</i>	7 y 12	-	6.296.327,72
<i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	7.3	(561.263,36)	-
<i>Otros resultados</i>		-	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.056.566,66)</b>	<b>6.036.048,26</b>
<i>Ingresos financieros</i>	11.g	25.103,27	23.984,74
<i>Gastos financieros</i>	11.g	(310.248,37)	(105.527,50)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(285.145,10)</b>	<b>(81.542,76)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS</b>		<b>(1.341.711,76)</b>	<b>5.954.505,50</b>
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	10	(22.529,19)	2.616,87
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>(1.364.240,95)</b>	<b>5.957.122,37</b>

Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.			
Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021			
(Expresado en Euros)			
	Notas de la memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA</b>	3	(1.364.240,95)	5.957.122,37
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V)</b>		-	-
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI + VII + VIII + IX)</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		(1.364.240,95)	5.957.122,37

<b>A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.</b>					
<b>B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021</b>					
(Expresado en Euros)					
	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
<b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2020</b>	3.130.400,00	626.080,00	(345.916,91)	(13.467.067,57)	(10.056.504,48)
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	5.957.122,37	5.957.122,37
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	(13.467.067,57)	13.467.067,57	-
<b>B. SALDO FINAL DEL AÑO 2021</b>	3.130.400,00	626.080,00	(13.812.984,48)	5.957.122,37	(4.099.382,11)
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	(1.364.240,95)	(1.364.240,95)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	5.957.122,37	(5.957.122,37)	-
<b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2022</b>	3.130.400,00	626.080,00	(7.855.862,11)	(1.364.240,95)	(5.463.623,06)



**A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.**

**Memoria abreviada de las cuentas anuales abreviadas  
correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022  
(Expresado en euros)**

## 1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E. (en adelante la Sociedad) y antes Española de Minas de Somorrostro, se constituyó como sociedad anónima el 30 de enero de 1954, modificando su denominación social a la actual con fecha 26 de febrero de 1996. Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el Tomo 5582, folio 45, Sección 8, hoja BI-792, A, inscripción 102ª. Su domicilio social se encuentra en el Barrio Loredó s/n de Abanto - Ciérvana (Vizcaya), lugar en el que desarrolla su actividad.

Constituye su objeto social las siguientes actividades:

1. La promoción, construcción, gestión, explotación y comercialización de terrenos de su propiedad para la ubicación en los mismos de proyectos industriales, comerciales o de servicios, así como la adquisición de otros terrenos, sean o no complementarios de aquéllos, incluidas idénticas actividades sobre edificios e inmuebles de cualquier naturaleza.
2. La urbanización, acondicionamiento, planeamiento, parcelación y reparcelación de terrenos, así como la gestión y la realización de obras y actuaciones precisas para ello.
3. La adquisición, explotación y comercialización de concesiones mineras y productos derivados de las mismas.

La actividad principal de la Sociedad se enmarca en el proyecto de promover el desarrollo de actuaciones industriales, tecnológicas y de servicios en los terrenos situados en la zona minera de Bodovalle, recuperando los espacios naturales deteriorados por la acción minera ejercida sobre ellos en años anteriores. En la actualidad no existe actividad minera, actividad principal en la constitución de la Sociedad.

La Sociedad forma parte, en los términos del artículo 42 del Código de Comercio, del Grupo SEPIDES, en adelante el Grupo, que está controlado por la sociedad dominante SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E., sociedad domiciliada en Madrid, que de acuerdo con la legislación vigente, está obligada a formular cuentas anuales consolidadas.

A su vez SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E., pertenece al grupo consolidado de la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI). De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.3 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad y normas de valoración generalmente aceptados establecidos en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021 de 12 de enero, así como en la demás legislación mercantil vigente, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y teniendo en cuenta la orden EHA/733/2010.

Las Cuentas Anuales Abreviadas, que están constituidas por el Balance Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada, el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, y la presente Memoria Abreviada, cuyo conjunto forma una unidad, se presentan, salvo indicación expresa, en euros. Aunque el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto no resulta obligatorio para las empresas que formulan balance y memoria abreviados según Real Decreto 602/2016, la Sociedad ha decidido incluirlo de manera voluntaria.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Estas cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### **2.2. Principios contables no obligatorios aplicados**

Con el objeto de que las presentes cuentas anuales abreviadas muestren la imagen fiel, no ha sido necesario aplicar principios contables no obligatorios.

### **2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad, para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 6, 7.1, 7.3 y 8).
- La evaluación de la provisión de riesgos y gastos (véase Nota 12).
- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 6).
- El registro de activos por impuestos diferidos (véanse Notas 4.e y 10).

No hay supuestos clave acerca del futuro, ni otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o que se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

#### **2.4. Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil vigente se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

Las partidas de ambos ejercicios son comparables.

En este ejercicio, las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad se presentan conformes al modelo abreviado del Plan General Contable, por cumplirse los requisitos necesarios al efecto.

#### **2.5. Agrupación de partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas y del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, ciertos epígrafes se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria abreviada.

#### **2.6. Elementos recogidos en varias partidas**

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance de situación abreviado.

#### **2.7. Empresa en funcionamiento**

Al cierre del ejercicio 2022, y como consecuencia de las pérdidas registradas en dicho ejercicio, la Sociedad cuenta con un patrimonio neto negativo que asciende a 5.463.623,06 euros (negativo por 4.099.382,11 euros en 2021) y un fondo de maniobra negativo de 5.429.941,14 euros (negativo por 4.089.877,48 euros en 2021). Dado que el patrimonio neto es inferior a la mitad del capital social, en aplicación del artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad estaría en causa de disolución. Sin embargo, el Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad, publicado en el BOE el día 28 de diciembre de 2022, ha prorrogado la medida excepcional prevista en el artículo 13 de la Ley 3/2020, de 18 de septiembre y, en consecuencia a los efectos de la causa legal de disolución por pérdidas, no se computaran las de los ejercicios 2020 y 2021 hasta el cierre del ejercicio que se inicie en el año 2024.

Dado que las pérdidas del ejercicio 2020 ascendieron a 13.467.067,57 euros, el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, a efectos de valorar la existencia de causa de disolución, sería de 8.003.444,51 euros.

Por tanto, a estos efectos la Sociedad al cierre del ejercicio 2022 no estaría en causa de disolución (tampoco en 2021). En todo caso, los Administradores de la Sociedad convocarán en el ejercicio 2023 a la Junta General para adoptar las medidas necesarias para reestablecer el equilibrio patrimonial, contando adicionalmente con el apoyo financiero de su Sociedad Dominante para continuar con el curso normal de sus negocios.

**3. APLICACIÓN DEL RESULTADO**

Los Administradores de la Sociedad propondrán al Accionista Único la siguiente aplicación del resultado del ejercicio 2022:

	<u>Datos en Euros</u>
	<u>Ejercicio 2022</u>
<b>BASE DE REPARTO</b>	
Saldo de la Cuenta de Pérdidas y ganancias abreviada (Pérdidas)	(1.364.240,95)
<b>APLICACIÓN DEL RESULTADO</b>	
Resultado negativo de ejercicios anteriores	1.364.240,95

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible al accionista único (véase Nota 9).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas.



#### **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las cuentas anuales abreviadas han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación señaladas en el Plan General de Contabilidad vigente, que se describen a continuación:

##### **a) Inmovilizado intangible**

Este epígrafe incluye licencias para programas informáticos adquiridas a terceros que se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso.

Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada cuando se incurre en ellos.

##### **b) Inmovilizado material**

Los elementos de Inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas, en su caso.

El importe de los trabajos realizados por la Sociedad para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos ó indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material, con independencia de que los elementos afectados sean sustituidos o no, se identifican como un componente del coste del activo en la fecha en la que se produzca la incorporación del mismo al patrimonio de la empresa, y se amortizan durante el periodo que media hasta la siguiente gran reparación, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan contra la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos, que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute (véase Nota 6).

##### **c) Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero en su Balance Abreviado cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el Patrimonio Neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el Patrimonio Neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y aquellos mantenidos para negociar.

### **Activos financieros.**

#### **Clasificación y valoración.**

A efectos de su valoración, los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

#### **Activos financieros a coste amortizado.**

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

La gestión de un grupo de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que la Sociedad haya de mantener todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras. La gestión que realiza la Sociedad de estas inversiones es una cuestión de hecho y no depende de sus intenciones para un instrumento individual.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

La Sociedad considera que los deudores comerciales y cuentas a cobrar que van a ser objeto de cesión a terceros y que no van a suponer la baja de los mismos, se mantienen en este modelo de negocio.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

#### Activos financieros a coste:

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración, las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo, salvo aquellas adquiridas con anterioridad al 1 de enero de 2010, que sí los incluyen en su coste de adquisición.

No obstante, en los casos en los que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Asimismo, forma parte de la valoración inicial de los instrumentos de patrimonio el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### Baja de activos financieros.

La Sociedad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en el descuento de efectos, el factoring con recurso, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en los que la empresa cedente retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

### **Pasivos financieros.**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, tal como un instrumento financiero que prevea su recompra obligatoria por parte del emisor, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado o determinable, o a recibir una remuneración predeterminada siempre que haya beneficios distribuibles, como serían determinadas acciones rescatables y acciones o participaciones sin voto.

### **Clasificación y valoración.**

A efectos de su valoración, los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

#### **Pasivos financieros a coste amortizado.**

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### **Baja de pasivos financieros.**

La Sociedad da de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se ha extinguido; es decir, cuando ha sido satisfecha, cancelada o ha expirado.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte, siempre que estos tienen condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja a su valor razonable. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes o comisiones en que se incurra y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tienen condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del Balance Abreviado y cualquier coste de transacción o comisión incurrida ajusta el importe en libros del pasivo financiero. A partir de esa fecha, el coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo que iguale el valor en libros del pasivo financiero con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, la Sociedad considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiere al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés

#### **d) Existencias**

Se valoran por su precio de adquisición o coste de producción.

El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye terrenos, suministros, mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de construcción.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuándose las oportunas correcciones valorativas, reconociendo un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada.

Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se registran en el epígrafe de Variación de existencias en productos terminados y en curso. Estos cálculos de deterioro se efectúan de forma individual.

En concreto, cuando la Sociedad identifica indicios de deterioro en alguno de sus activos inmobiliarios, determina y cuantifica el valor razonable de las existencias tomando como valores de referencia, entre otros, el trabajo de valoradores externos independientes, estudios de valor y/o el empleo de transacciones recientes de activos similares. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cabo, así como en el caso de las promociones en curso, los costes estimados necesarios para completar su realización.

Para las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de venta, la Sociedad incluye en el coste los gastos financieros, en la medida que están identificados y asociados a la financiación del activo.

**e) Impuesto sobre beneficios**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance abreviado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

**f) Ingresos y gastos**

Los gastos y los ingresos se registran por el principio del devengo, estableciéndose, en los casos en que sea pertinente, una correlación entre ambos.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios.

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con sus clientes. En ese momento, la Sociedad valora el ingreso por el importe que refleje la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios. Estos ingresos ordinarios se valorarán por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espera recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido, de cualquier descuento, o rebaja en el precio.

Para ello, la Sociedad sigue el siguiente proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- a) Identificar el contrato con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para la misma.
- b) Identificar la obligación y obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos a transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la Sociedad cumple una obligación mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

#### *Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.



**g) Transacciones con partes vinculadas**

Con carácter general, las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**h) Provisiones y contingencias**

Las provisiones por fin de obra se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para finalizar las parcelas vendidas usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance abreviado como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada ejercicio y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada.

Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria abreviada, excepto cuando la salida de recursos es remota.

**i) Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

La Sociedad presenta en el balance abreviado los activos y pasivos clasificados entre corrientes y no corrientes, de acuerdo con su ciclo normal de explotación, que excede del año. Por tal motivo, en el balance abreviado pueden existir activos y pasivos con vencimiento superiores al año clasificados como activos y pasivos corrientes.



**5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle de este epígrafe del balance abreviado, así como del movimiento experimentado durante los ejercicios 2022 y 2021 se indica a continuación:

	Datos en Euros		
	Saldos al 31/12/2021	Altas / (Dotaciones)	Saldos al 31/12/2022
Coste:			
Aplicaciones informáticas	3.605,61	-	3.605,61
<b>Total</b>	<b>3.605,61</b>	<b>-</b>	<b>3.605,61</b>
Amortizaciones:			
Aplicaciones informáticas	(2.438,78)	(645,36)	(3.084,14)
<b>Total</b>	<b>(2.438,78)</b>	<b>(645,36)</b>	<b>(3.084,14)</b>
<b>Inmovilizado intangible, neto</b>	<b>1.166,83</b>	<b>(645,36)</b>	<b>521,47</b>

	Datos en Euros		
	Saldos al 31/12/2020	Altas / (Dotaciones)	Saldos al 31/12/2021
Coste:			
Aplicaciones informáticas	3.605,61	-	3.605,61
<b>Total</b>	<b>3.605,61</b>	<b>-</b>	<b>3.605,61</b>
Amortizaciones:			
Aplicaciones informáticas	(1.793,42)	(645,36)	(2.438,78)
<b>Total</b>	<b>(1.793,42)</b>	<b>(645,36)</b>	<b>(2.438,78)</b>
<b>Inmovilizado material, neto</b>	<b>1.812,19</b>	<b>(645,36)</b>	<b>1.166,83</b>

La sociedad amortiza las aplicaciones informáticas a razón de un 33% anual.

**6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle de este epígrafe del balance abreviado, así como del movimiento experimentado durante los ejercicios 2022 y 2021, referente a bienes afectos directamente a la explotación es el siguiente:

	Datos en Euros		
	Saldos al 31/12/2021	Altas / (Dotaciones)	Saldos al 31/12/2022
<b>Coste:</b>			
Terrenos y construcciones	1.230.076,83	-	1.230.076,83
Construcciones uso propio	9.191,09	-	9.191,09
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	62.721,18	-	62.721,18
Equipos para procesos de información	15.819,33	-	15.819,33
Elementos de transporte	21.083,68	-	21.083,68
Otro inmovilizado material	8.296,66	-	8.296,66
<b>Total</b>	<b>1.347.188,77</b>	<b>-</b>	<b>1.347.188,77</b>
<b>Amortizaciones:</b>			
Terrenos y construcciones	(1.230.076,83)	-	(1.230.076,83)
Construcciones uso propio	(4.182,36)	(275,76)	(4.458,12)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(62.721,17)	-	(62.721,17)
Equipos para procesos de información	(13.131,54)	(934,92)	(14.066,46)
Elementos de transporte	(21.083,68)	0	(21.083,68)
Otro inmovilizado material	(8.296,66)	-	(8.296,66)
<b>Total</b>	<b>(1.339.492,24)</b>	<b>(1.210,68)</b>	<b>(1.340.702,92)</b>
<b>Inmovilizado material, neto</b>	<b>7.696,53</b>	<b>(1.210,68)</b>	<b>6.485,85</b>

	Datos en Euros		
	Saldos al 31/12/2020	Altas / (Dotaciones)	9'Saldos al 31/12/2021
<b>Coste:</b>			
Terrenos y construcciones	1.230.076,83	-	1.230.076,83
Construcciones uso propio	9.191,09	-	9.191,09
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	62.721,18	-	62.721,18
Equipos para procesos de información	15.819,33	-	15.819,33
Elementos de transporte	21.083,68	-	21.083,68
Otro inmovilizado material	8.296,66	-	8.296,66
<b>Total</b>	<b>1.347.188,77</b>	<b>-</b>	<b>1.347.188,77</b>
<b>Amortizaciones:</b>			
Terrenos y construcciones	(1.230.076,83)	-	(1.230.076,83)
Construcciones uso propio	(3.906,60)	(275,76)	(4.182,36)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(62.721,17)	-	(62.721,17)
Equipos para procesos de información	(12.032,69)	(1.098,85)	(13.131,54)
Elementos de transporte	(21.083,68)	-	(21.083,68)
Otro inmovilizado material	(8.296,66)	-	(8.296,66)
<b>Total</b>	<b>(1.338.117,63)</b>	<b>(1.374,61)</b>	<b>(1.339.492,24)</b>
<b>Inmovilizado material, neto</b>	<b>9.071,14</b>	<b>(1.374,61)</b>	<b>7.696,53</b>

Los activos del inmovilizado material no incluyen en su coste importe alguno en concepto de costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos, que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. El detalle de la vida útil estimada para cada grupo de elementos del inmovilizado material es el siguiente:

	<u>% anual</u>
Construcciones uso propio	3
Maquinaria	15
Otras instalaciones	10 - 12
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	25
Elementos de transporte	16
Otro inmovilizado material	25

El coste de los elementos totalmente amortizados y en uso al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

	<u>Datos en euros</u>	
	<u>Saldos a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Saldos a</u> <u>31/12/2021</u>
Minas	1.230.076,83	1.230.076,83
Otras instalaciones	41.871,63	41.871,63
Mobiliario	20.849,54	20.849,54
Otro inmovilizado material	8.296,66	8.296,66
Equipos para procesos de información	12.079,76	12.079,76
Elementos de transporte	21.083,68	21.083,68
	<b><u>1.334.258,10</u></b>	<b><u>1.334.258,10</u></b>

La totalidad de las inversiones en inmovilizado material se encuentran situadas en territorio español.

No han existido compromisos de compra futura durante los ejercicios 2022 y 2021.

No se han producido adquisiciones de inmovilizado a empresas del Grupo.

## 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de instrumentos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas es el siguiente:

### 7.1 Categorías de activos financieros

Los activos financieros son clasificados a efectos de su valoración, como activos financieros a coste amortizado, a excepción de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y de la inversión en el patrimonio de Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., que asciende a 6.047,99 euros y que es valorada a coste. El porcentaje de participación en el patrimonio de esta sociedad asciende a 0,076%.

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (véase Nota 7.3), al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Datos en euros	
	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
<b><u>Instrumentos de patrimonio</u></b>		
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>6.047,99</b>	<b>6.047,99</b>
Instrumentos de patrimonio ( Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A.)	6.047,99	6.047,99
<b><u>Créditos a empresas a largo plazo</u></b>	<b>2.616,87</b>	<b>2.616,87</b>
Crédito l/p Agruminsa por efecto impositivo (Nota 15)	2.616,87	2.616,87
<b><u>Préstamos y partidas a cobrar</u></b>		
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>4.299,64</b>	<b>4.091,70</b>
Otros activos financieros	4.299,64	4.091,70
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>380.183,24</b>	<b>461.829,20</b>
Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	92.512,28	92.949,27
Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo	280.000,00	360.000,00
Deudores empresas del grupo (Nota 15)	4.971,15	4.580,12
Otros deudores	2.699,81	4.299,81
<b>Inversiones con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>771.266,27</b>	<b>651.098,35</b>
Otros activos financieros (Nota 15)	771.266,27	651.098,35
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>6,80</b>	<b>6,80</b>
Otros activos financieros	6,80	6,80
<b>TOTAL</b>	<b>1.164.420,81</b>	<b>1.125.690,91</b>

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar clientes por ventas y prestación de servicios es el siguiente:

	Datos en euros	
	Saldo a <u>31/12/2022</u>	Saldo a <u>31/12/2021</u>
<b>Clientes por ventas y prestación de servicios</b>	<b>372.512,28</b>	<b>452.949,27</b>
Cientes por ventas y prestación de servicios, empresas del grupo y otras partes vinculadas (Nota 15)	1.577,03	1.601,23
Cientes por ventas y prestación de servicios, otras empresas	90.935,25	91.348,04
Cientes a largo plazo	280.000,00	360.000,00
Cientes de dudoso cobro, otras empresas	115.896,72	115.896,72
Deterioro de créditos por operaciones comerciales	(115.896,72)	(115.896,72)
<b>TOTAL</b>	<b>372.512,28</b>	<b>452.949,27</b>

El importe de “Clientes por ventas y prestación de servicios, otras empresas” y de “Clientes a largo plazo” se corresponde principalmente con el importe pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2022 y 2021 por la venta de la parcela 1.3.1.A de la zona B del parque empresarial (véase Nota 8). Dicha venta genera intereses debido al aplazamiento del pago (véase Nota 11.g).

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no ha habido variaciones en las correcciones por deterioro de valor de los créditos por operaciones comerciales.



## 7.2 Categorías de pasivos financieros

La totalidad de los pasivos financieros son clasificados, a efectos de su valoración, como pasivos financieros a coste amortizado, siendo el desglose de los mismos el siguiente:

	Datos en euros	
	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>224.617,96</b>	<b>224.617,96</b>
Deudas por efecto impositivo (Nota 15)	224.617,96	224.617,96
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>41.001.304,38</b>	<b>41.806.974,99</b>
Deudas con SEPI (Nota 15)	41.001.304,38	41.806.971,50
Otras deudas con empresas del grupo (Nota 15)	-	3,49
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>555.417,43</b>	<b>589.706,41</b>
Proveedores	119,05	2.660,05
Proveedores, otras partes vinculadas ( Nota 15)	7.948,58	3.886,17
Acreedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 15)	141.943,77	96.821,74
Acreedores varios	16.541,48	20.960,48
Remuneraciones pendientes de pago (Nota 11.e)	3.014,78	-
Anticipos de clientes	385.849,77	465.377,97
<b>TOTAL</b>	<b>41.781.339,77</b>	<b>42.621.299,36</b>

El 22 de diciembre de 2021 se firmó un contrato de señal de venta de 3.720 m<sup>2</sup> de la parcela 1.1.1 perteneciente a la zona A del parque por importe de 79.528,20 euros, recogido en el epígrafe "Anticipos de clientes". Dicha venta se elevó a escritura pública el 29 de junio de 2022.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, este epígrafe también incluye el valor de tres fincas aportadas por la Diputación Foral de Bizkaia, mediante el convenio firmado el 6 de octubre de 1998 con la Sociedad, cuyo precio total era de 385.849,77 euros, precio que las partes pactaron que se abonaría mediante la ejecución por parte de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E., de un vial foral dentro de la denominada Área de Servicios y Desarrollo Industrial, equivalente a seiscientos metros lineales. Al 31 de diciembre de 2022 todavía no se habían iniciado las obras para la ejecución del vial.

### 7.3 Instrumentos de patrimonio

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto, durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Datos en Euros				
	Saldos al 31/12/2020	Altas / (Dotaciones)	Saldos al 31/12/2021	Altas / (Dotaciones)	Saldos al 31/12/2022
<b>Instrumentos de patrimonio:</b>					
Participaciones Agruminsa	4.254.279,80	-	4.254.279,80	-	4.254.279,80
Coste	4.254.279,80	-	4.254.279,80	-	4.254.279,80
Deterioro de valor de participaciones Agruminsa	(4.254.279,80)	-	(4.254.279,80)	-	(4.254.279,80)
<b>Inversiones en empresas del grupo</b>	-	-	-	-	-

El 27 de diciembre de 2006, la Sociedad compró a SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E., la participación que ésta poseía en el 100% del capital social de Agruminsa, S.A., S.M.E., por importe de 4.254.279,80 euros.

La participación en Agruminsa, S.A., S.M.E. se encuentra totalmente deteriorada atendiendo a su situación patrimonial. Adicionalmente y dado que la Sociedad, con el apoyo financiero de su matriz directa, se comprometió a aportar los fondos necesarios para reequilibrar el patrimonio neto de la participada, por lo que la Sociedad registró a 31 de diciembre de 2020 una provisión por riesgos y gastos para cubrir el patrimonio neto negativo de su participada. Dicha provisión se revertió parcialmente a 31 de diciembre de 2021 en 6.296.327,72 euros, y ha sido aumentada en 561.263,38 euros a 31 de diciembre de 2022, atendiendo a su evolución patrimonial.

La información relativa a Agruminsa, S.A., S.M.E. a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Ejercicio	Nombre	Actividad	Porcentaje de la participación	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto	Resultado de explotación
2022	Agruminsa, S.A., S.M.E	Actividad minera (en expediente de paralización)	100,00%	63.021,00	3.064.488,32	(6.567.815,78)	514.457,35	(561.263,36)	(3.487.112,47)	(556.370,78)
2021	Agruminsa, S.A., S.M.E	Actividad minera (en expediente de paralización)	100,00%	63.021,00	3.064.488,32	(12.864.143,50)	514.457,35	6.296.327,72	(2.925.849,11)	7.289.368,19

La Sociedad actúa como sociedad holding de Agruminsa, S.A., S.M.E., teniendo entre sus actividades ordinarias la tenencia de participaciones en el capital de empresas del grupo. En base a esta situación y a la contestación del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas sobre la clasificación de los instrumentos financieros en las sociedades holding, la Sociedad ha registrado el deterioro de la inversión financiera de su filial como un resultado de explotación.

**7.4 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El importe correspondiente a este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se corresponde con el saldo en cuentas corrientes no remuneradas y no existe ninguna restricción para su disposición.

	<u>Datos en euros</u>	
	<u>Saldo a</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Saldo a</u> <u>31/12/2021</u>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>94.487,44</b>	<b>174.499,25</b>
Tesorería	94.487,44	174.499,25
<b>TOTAL</b>	<b>94.487,44</b>	<b>174.499,25</b>



**8. EXISTENCIAS**

La evolución de los saldos registrados en este epígrafe del balance abreviado adjunto durante 2022 se muestra a continuación:

	Datos en Euros				Saldos al 31/12/2022
	Saldos al 31/12/2021	Altas	Bajas	Trasposos	
<b>Terrenos:</b>					
Dentro del Proyecto	2.992.140,42	-	-	-	2.992.140,42
Terrenos en la CORTA (Promoción 56)	412.651,48	-	-	-	412.651,48
Terrenos varios ABRA (Promoción 57)	1.882.994,36	-	-	-	1.882.994,36
Deterioro terrenos en la CORTA	-	(200.581,48)	-	-	(200.581,48)
Deterioro terrenos varios ABRA	-	(521.504,36)	-	-	(521.504,36)
<b>TOTAL TERRENOS</b>	<b>5.287.786,26</b>	<b>(722.085,84)</b>	-	-	<b>4.565.700,42</b>
<b>Obra en curso:</b>					
Demolición y otras obras	317.898,78	-	-	-	317.898,78
Honorarios profesionales	304.274,51	-	-	-	304.274,51
Impuestos, tasas, gastos jurídicos y otros	28.267,12	-	-	-	28.267,12
Urbanización	174.161,49	-	-	-	174.161,49
Otros gastos obra en curso	36.224,71	-	-	-	36.224,71
Gastos e ingresos corrientes obra	6.395.226,34	116.091,34	-	-	6.511.317,68
Gastos e ingresos Escombrera Balsas	24.144.177,94	164.803,65	-	-	24.308.981,59
<b>PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>31.400.230,89</b>	<b>280.894,99</b>	-	-	<b>31.681.125,88</b>
Deterioro promociones en curso	(5.029.976,83)	-	-	-	(5.029.976,83)
<b>TOTAL PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>26.370.254,06</b>	<b>280.894,99</b>	-	-	<b>26.651.149,05</b>
<b>Promociones terminadas:</b>					
Zona A	2.652.215,04	-	(321.800,81)	-	2.330.414,23
Zona C	2.539.850,70	-	(1.956.022,11)	-	583.828,59
Zona D	4.414.429,05	-	-	-	4.414.429,05
<b>PROMOCIONES TERMINADAS</b>	<b>9.606.494,79</b>	-	<b>(2.277.822,92)</b>	-	<b>7.328.671,87</b>
Deterioro promociones terminadas Zona A	(104.137,54)	-	-	-	(104.137,54)
Deterioro promociones terminadas Zona C	(956.022,11)	-	956.022,11	-	-
Deterioro promociones terminadas Zona DA	(108.742,75)	-	-	-	(108.742,75)
<b>TOTAL PROMOCIONES TERMINADAS</b>	<b>8.437.592,39</b>	-	<b>(1.321.800,81)</b>	-	<b>7.115.791,58</b>
<b>TOTAL EXISTENCIAS</b>	<b>40.095.632,71</b>	<b>(441.190,85)</b>	<b>(1.321.800,81)</b>	-	<b>38.332.641,05</b>

La evolución de los saldos registrados en este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto durante 2021 fue la siguiente:

	Datos en Euros				Saldos al 31/12/2021
	Saldos al 31/12/2020	Altas	Bajas	Trasposos a terminados	
<b>Terrenos:</b>					
Adquiridos a AHV	1.649.269,74	-	-	(1.649.269,74)	-
Adquiridos a Diputación Foral de Vizcaya	205.526,17	-	-	(205.526,17)	-
Otros	440.849,93	-	-	(440.849,93)	-
Dentro del Proyecto	2.992.140,42	-	-	-	2.992.140,42
Terrenos en la CORTA (Promoción 56)	-	-	-	412.651,48	412.651,48
Terrenos varios ABRA (Promoción 57)	-	-	-	1.882.994,36	1.882.994,36
<b>TOTAL TERRENOS</b>	<b>5.287.786,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.287.786,26</b>
<b>Obra en curso:</b>					
Demolición y otras obras	317.898,78	-	-	-	317.898,78
Honorarios profesionales	304.274,51	-	-	-	304.274,51
Impuestos, tasas, gastos jurídicos y otros	28.267,12	-	-	-	28.267,12
Urbanización	174.161,49	-	-	-	174.161,49
Otros gastos obra en curso	36.224,71	-	-	-	36.224,71
Gastos e ingresos corrientes obra	6.290.056,56	105.169,78	-	-	6.395.226,34
Gastos e ingresos Escombrera Balsas	24.144.177,94	-	-	-	24.144.177,94
<b>PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>31.295.061,11</b>	<b>105.169,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.400.230,89</b>
Deterioro promociones en curso	(5.029.976,83)	-	-	-	(5.029.976,83)
<b>TOTAL PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>26.265.084,28</b>	<b>105.169,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.370.254,06</b>
<b>Promociones terminadas:</b>					
Zona A	2.652.215,04	-	-	-	2.652.215,04
Zona C	2.539.850,70	-	-	-	2.539.850,70
Zona D	4.414.429,05	-	-	-	4.414.429,05
<b>PROMOCIONES TERMINADAS</b>	<b>9.606.494,79</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.606.494,79</b>
Deterioro promociones terminadas Zona A	(123.137,54)	-	19.000,00	-	(104.137,54)
Deterioro promociones terminadas Zona C	(949.022,11)	(7.000,00)	-	-	(956.022,11)
Deterioro promociones terminadas Zona DA	(108.742,75)	-	-	-	(108.742,75)
<b>TOTAL PROMOCIONES TERMINADAS</b>	<b>8.425.592,39</b>	<b>(7.000,00)</b>	<b>19.000,00</b>	<b>-</b>	<b>8.437.592,39</b>
<b>TOTAL EXISTENCIAS</b>	<b>39.978.462,93</b>	<b>98.169,78</b>	<b>19.000,00</b>	<b>-</b>	<b>40.095.632,71</b>

El proyecto Abra Parque Empresarial se encuentra dividido en cinco Zonas (A, B, C, D y E), siendo la superficie edificable total del Parque de 374.187,15 metros cuadrados según modificación del proyecto de compensación de fecha 25 de mayo de 2007.

Durante el ejercicio 2004 se dio por finalizada la urbanización de la Zona A del Parque Empresarial. Para ello, se dotó una provisión para terminación de la promoción de la Zona A, en la que se recogió el importe de los costes estimados pendientes de incurrir por la Sociedad a lo largo del período presupuestado de desarrollo y venta de la Zona A del Parque Empresarial.

Igualmente, durante el ejercicio 2007 se dio por finalizada la urbanización de la Zona C del Parque Empresarial. Para ello, se dotó una provisión para terminación de la promoción de la Zona C, en la que se recogió el importe de los costes estimados pendientes de incurrir por la Sociedad a lo largo del período presupuestado de desarrollo y venta de la Zona C del Parque Empresarial.

El 25 de abril de 2013 se formalizó la Recepción de la urbanización de las parcelas E.P.G.1, E.L.G.1, T.1.3, E.L.G.4 y E.L.L.5a por parte de los Ayuntamientos de Abanto-Ciérvana y Ortuella.

El 19 de noviembre de 2013 se recepcionó la urbanización de la manzana I.1.5 (Zona B) por parte de los dos Ayuntamientos referenciados.

Encontrándose recepcionadas por parte de los Ayuntamientos las zonas A, B, C y D y finalizadas contablemente de acuerdo con los requisitos del Plan General de Contabilidad de 2007, se traspasaron a promociones terminadas las zonas B y D, y se registraron provisiones para terminación de promociones en dichas zonas.

Las cuatro Zonas del parque mencionadas se encuentran totalmente terminadas y sin saldo en la cuenta de provisión.

Las altas en “Promociones en curso” del ejercicio 2022 corresponden a: la activación de costes indirectos imputados a la Zona E por valor de 116.091,34 euros (105.169,78 euros en 2021) y a la caracterización de material de dicha Zona por importe de 164.803,65 euros (nada en 2021).

Las bajas de productos terminados se corresponden: zona A por importe de 321.800,81 euros, con la venta de la parcela 1.1.1.b que se formalizó en escritura pública el 29 de junio de 2022, y zona C por importe de 1.956.022,11 euros, con la venta de la parcela 2.2.3.2 que se formalizó en escritura pública el 15 de febrero de 2022. Dicha parcela se encontraba deteriorada por importe de 956.022,11 euros, lo que explica la baja de deterioro promociones terminadas zona C. (No hubo ventas en el ejercicio 2021).

En el presente ejercicio, se han deteriorado terrenos propiedad de la Sociedad que se encuentran fuera del ámbito del parque empresarial por importe de 722.085,84 euros.

#### *Zona III del Parque Abra Industrial (Zona E)*

Con fecha 3 de mayo de 2018 se firmó el “Encargo de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E. a la Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., S.M.E., M.P., para la redacción del análisis preliminar y plan de excavación para la urbanización de la Zona III del Parque Abra Industrial (Zona E)”.

El 22 de marzo de 2019 se obtuvo el documento definitivo de Emgrisa. Partiendo del proyecto redactado, el estudio preliminar formula diferentes alternativas. Las cotas previstas se elevan de manera que se pueda reducir la cantidad de material excedentario a gestionar externamente y así reducir los costes de descontaminación.

De entre las alternativas propuestas se considera que la nº 3 es viable técnicamente, siendo la menos gravosa económicamente, pero es necesario confirmar con el órgano ambiental y con los ayuntamientos dicha viabilidad desde el punto de vista administrativo.

Con fecha 4 de septiembre de 2020 se presentó en Medio Ambiente el documento “Propuesta de actuaciones a realizar de cara a la futura urbanización de la Fase III del Polígono Industrial Abra Industrial”, con el objeto de obtener el posicionamiento del órgano ambiental. Con fecha 23 de abril de 2021 se emitió, por el director de Calidad Ambiental y Economía Circular, Informe de Valoración del antedicho documento, que concluye que, a la vista de la información disponible, el órgano ambiental considera que la nueva alternativa de urbanización propuesta puede ser viable, si bien, es necesario cumplir con una serie de requerimientos. Fundamentalmente, estos consisten en realizar una serie de investigaciones complementarias para delimitar la afección de los residuos peligrosos existentes.

Para dar respuesta a estos requerimientos del órgano ambiental, con fecha 20 de octubre de 2021 el Comité de Dirección de SEPIDES, aprueba el “Encargo de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E. a la Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., S.M.E., M.P. (EMGRISA) para la caracterización complementaria, lo que se corresponde con las altas de “Gastos e ingresos Escombreras Balsas” por importe de 164.803,65 euros, ya citados anteriormente.

Una vez obtenido, en su caso, el visto bueno de Medio Ambiente, será necesario tramitar una modificación del Plan Parcial y redactar un nuevo proyecto de urbanización.

Los plazos para llevar a cabo el desarrollo de la alternativa 3, a partir de la confirmación de la viabilidad por parte del órgano ambiental y de los ayuntamientos, se estima en aproximadamente 4 años.

En resumen, la Sociedad prosigue con las actuaciones previstas en la alternativa nº3 contemplada en el informe de 22 de marzo de 2019 elaborado por EMGRISA. Esta alternativa contempla una estimación de ingresos, en base al precio por m<sup>2</sup> aprovechable, y de gastos a incurrir, que permite realizar el valor neto contable de la Zona E. A pesar de las incertidumbres existentes, derivadas de, entre otras cosas, la obtención de la pertinente autorización medioambiental y de los trámites administrativos para modificar el Plan Parcial, los Administradores consideran que no existen indicios de deterioro actualmente sobre el valor neto contable de la Zona E, al proseguir con las actuaciones necesarias para realizar la alternativa nº3.

No se ha activado carga financiera en el ejercicio 2022 en la Zona E por encontrarse parcialmente deteriorada (tampoco en 2021).

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad registró deterioro correspondiente a promociones terminadas (Zonas A y C) por importe de (12.000,00) euros. Ambos deterioros están basados en tasaciones de los activos inmobiliarios realizadas por un experto independiente.

Desde la fecha de la primera Acta de Recepción 8 de Marzo 2012, es la Entidad de Conservación del parque quien se encarga de la gestión, mantenimiento y reparación de todas las parcelas del mismo que han sido recepcionadas por los Ayuntamientos.

## 9. FONDOS PROPIOS

El capital social a 31 de diciembre de 2022 y 2021 está compuesto por 1.040.000 acciones ordinarias y nominativas, divididas en dos series, una serie A, compuesta por 406.000 acciones, numeradas correlativamente a partir de la unidad al 406.000, ambas inclusive, y una serie B, compuesta por 634.000 acciones, numeradas correlativamente a partir de la 406.001 a la 1.040.000, ambas inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones, con un valor nominal de 3,01 euros por acción.

Ninguna de las acciones de la Sociedad está admitida a cotización.

La Sociedad no tiene opciones ni contratos sobre sus propias acciones.

La Sociedad está íntegramente participada por SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E. No existen contratos formalizados con dicho Accionista Único.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no ha recibido ni subvenciones ni legados de su Accionista Único.

La Sociedad tiene las siguientes reservas y resultados de ejercicios anteriores:

	Datos en euros	
	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
RESERVAS	<b>626.080,00</b>	<b>626.080,00</b>
Reserva legal	626.080,00	626.080,00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	<b>(7.855.862,11)</b>	<b>(13.812.984,48)</b>
	<b><u>(7.229.782,11)</u></b>	<b><u>(13.186.904,48)</u></b>

La disponibilidad de estas reservas es la siguiente:

- Reserva legal: la reserva legal ha sido dotada de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, que establece que la Sociedad debe dotar un 10% del beneficio para reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida ni usada para compensar pérdidas. Si fuese necesario su uso por no existir otras reservas disponibles suficientes, debe ser repuesta con beneficios futuros. La Sociedad, a 31 de diciembre de 2022, tiene íntegramente dotada la reserva legal.
- Reserva estatutaria: según los Estatutos Sociales, esta reserva no está sujeta a ningún tipo de restricción.
- Reservas voluntarias y por adaptación al Plan General Contable de 2007: no existe ninguna restricción para la disposición de estas reservas.

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad cuenta con un patrimonio neto negativo que asciende a 5.463.623,06 euros (negativo por 4.099.382,11 euros en 2021), si bien y, tal y como se explica en la nota 2.7, la Sociedad no se encuentra en causa de disolución.



**10. SITUACIÓN FISCAL****10.1 Impuesto sobre beneficios**

A efectos de tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 08/07/B de la Hacienda Foral de Vizcaya, constituido por Abra Industrial S.A., S.M.E., y su sociedad dependiente Agruminsa, S.A., S.M.E.

La conciliación entre el resultado contable del ejercicio 2022 y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, se muestra a continuación:

<b>(Euros)</b>	<b>EJERCICIO 2022</b>		<b>Total</b>
	<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(1.341.711,76)		<b>(1.341.711,76)</b>
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Total</b>
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-
Diferencias Permanentes	561.263,36	-	561.263,36
Diferencias Temporarias	-	(93.871,63)	(93.871,63)
<b>Base Imponible (Resultado Fiscal)</b>			<b>(874.320,03)</b>
<i>Tipo de Gravamen</i>			24%
<b>(A) Impuesto corriente</b>			-
Diferencias Temporarias			93.871,63
<i>Tipo de Gravamen</i>			24%
<b>Deudas / Créditos con empresas del grupo, efecto impositivo (Variación por Impuesto Diferido)</b>			<b>22.529,19</b>
Compensados en el ejercicio			-
<b>(B) Impuesto diferido</b>			<b>22.529,19</b>
<b>(A) + (B) Total Gasto por Impuesto sobre Beneficios</b>			<b>22.529,19</b>

La conciliación entre el resultado contable del ejercicio 2021 y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, es la siguiente:

(Euros)	EJERCICIO 2021		Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	5.957.122,37		<b>5.957.122,37</b>
	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades	-	(2.616,87)	(2.616,87)
Diferencias Permanentes	-	(6.296.327,72)	(6.296.327,72)
Diferencias Temporarias	-	-	-
Base Imponible (Resultado Fiscal)			<b>(341.822,22)</b>
<i>Tipo de Gravamen</i>			24%
<b>(A) Impuesto corriente</b>			-
<b>Diferencias Temporarias</b>			-
<i>Tipo de Gravamen</i>			24%
<b>Deudas / Créditos con empresas del grupo, efecto impositivo (Variación por Impuesto Diferido)</b>			<b>(41.018,67)</b>
<b>Compensados en el ejercicio</b>			38.401,80
<b>(B) Impuesto diferido</b>			<b>(2.616,87)</b>
<b>(A) + (B) Total Gasto por Impuesto sobre Beneficios</b>			<b>(2.616,87)</b>

El desglose de los movimientos en los activos por impuesto diferido activo durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

	Datos en euros						
	Saldo a 31/12/2020	Aumento	Disminución	Saldo a 31/12/2021	Aumento	Disminución	Saldo a 31/12/2022
Provisión por finalización Zona A	132.883,91	-	-	132.883,91	-	(22.529,19)	110.354,72
Provisión por finalización Zona C	53.588,71	-	-	53.588,71	-	-	53.588,71
Provisión por finalización Zona D	7.020,78	-	-	7.020,78	-	-	7.020,78
Bases imponibles negativas a compensar	38.401,80	-	(38.401,80)	-	-	-	-
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>231.895,21</b>	-	<b>(38.401,80)</b>	<b>193.493,41</b>	-	<b>(22.529,19)</b>	<b>170.964,22</b>

Para la determinación de la base imponible del ejercicio 2022, la Sociedad ha realizado un ajuste extracontable por importe de 561.263,36 euros (negativo en 6.296.327,72 euros en 2021), correspondiente a la provisión por riesgos derivada del patrimonio negativo de su filial Agruminsa, S.A., S.M.E. (véanse Notas 7.3 y 12).

La Norma Foral del Territorio Histórico de Vizcaya 2/2018 de 21 de marzo introdujo modificaciones en la Norma Foral 11/2013 del Impuesto sobre Sociedades, con efectos a partir del ejercicio 2018:

- Reducción del tipo de gravamen, el tipo general pasó del 28% al 24%. Esta disminución se ha producido de forma escalonada en dos periodos impositivos, de manera que, para aquellos periodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2018, la reducción del tipo fue de dos puntos porcentuales hasta el 26% y para los periodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2019 la reducción llegó al 24% fijado en la Ley.
- Las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación podrán ser compensadas con las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los treinta años sucesivos con el límite del 50 por 100 de la base imponible positiva previa a dicha compensación.
- Se incorporó la limitación a la deducibilidad de los gastos financieros, si bien, en cualquier caso, serán deducibles los gastos financieros netos hasta 3 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	Datos en Euros	
	2022	2021
2009	142.107,33	142.107,33
2011	17.900,16	17.900,16
2012	5.268.634,29	5.268.634,29
2014	563.220,45	563.220,45
2015	402.678,90	402.678,90
2016	710.527,58	710.527,58
2017	1.803.785,21	1.803.785,21
2018	777.492,28	777.492,28
2019	1.443.203,21	1.443.203,21
2020	4.244.890,74	4.244.890,74
2021	341.822,22	341.822,22
2022	874.320,03	
	<b>16.590.582,40</b>	<b>15.716.262,37</b>

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantenía registrado el activo por impuesto diferido por las bases imponibles negativas pendientes de compensar relativas a los ejercicios 2009 y 2011 que fueron compensadas en el ejercicio 2021.

**10.2 Otros saldos con Administraciones Públicas**

	Datos en euros	
	<b>Saldo a 31/12/2022</b>	<b>Saldo a 31/12/2021</b>
Organismos de la seguridad Social deudores	675,50	718,35
Hacienda Pública, IVA a devolver	16.324,46	5.205,61
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	174.274,64	2.172,91
<b>Otros créditos con las Administraciones Públicas</b>	<b>191.274,60</b>	<b>8.096,87</b>
Hacienda Pública, acreedora por retenciones	(2.559,20)	(4.304,10)
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(2.416,40)	(2.631,13)
<b>Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>(4.975,60)</b>	<b>(6.935,23)</b>

Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades, se corresponde principalmente con el pago a cuenta por dicho impuesto realizado por la sociedad el 26 de octubre de 2022 por importe de 171.515,42 euros.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el período de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios por todos los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de todos los impuestos y no esperan que, en el caso de una eventual inspección por parte de las autoridades tributarias, puedan ponerse de manifiesto pasivos de esta naturaleza que afecten a estas cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

**11. INGRESOS Y GASTOS****a) Importe neto de la cifra de negocios**

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es el siguiente:

	<b>Datos en euros</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Venta de parcelas (Nota 8)	1.850.462,00	-
Prestación de servicios (Nota 15)	20.190,61	20.460,08
	<b><u>1.870.652,61</u></b>	<b><u>20.460,08</u></b>

**b) Aprovisionamientos**

El desglose de la partida "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es el siguiente:

	<b>Datos en euros</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Consumo de mercaderías</b>	<b>722.085,84</b>	-
Deterioro de terrenos	722.085,84	-
<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>164.803,65</b>	-
Descontaminación (Nota 15.b)	164.803,65	-
	<b><u>886.889,49</u></b>	<b><u>-</u></b>

**c) Variación de existencias**

El importe recogido en el epígrafe “Variación de existencias de productos terminados y en curso” de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta presenta el siguiente detalle:

	Datos en euros	
	2022	2021
<b>Variación de existencias de productos en curso</b>	<b>280.894,99</b>	<b>105.169,78</b>
Aprovisionamientos	-	-
Activación Zona E	280.894,99	105.169,78
<b>Variación de existencias de productos terminados</b>	<b>(2.277.822,92)</b>	-
<b>Beneficio / Pérdida por deterioro de existencias (Nota8)</b>	<b>956.022,11</b>	<b>12.000,00</b>
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso</b>	<b>(1.040.905,82)</b>	<b>117.169,78</b>

**d) Otros ingresos de explotación**

El detalle del epígrafe “Otros ingresos de explotación” de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es el siguiente:

	Datos en euros	
	2022	2021
Ingresos vallas publicitarias	-	340,81
Ingresos por cesión de uso de oficina (Nota 15)	8.672,70	8.247,60
	<b>8.672,70</b>	<b>8.588,41</b>

**e) Gastos de personal**

El detalle de los gastos de personal contabilizados en los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

	Datos en euros	
	2022	2021
<b>Sueldos y salarios</b>	<b>67.649,71</b>	<b>71.451,03</b>
<b>Cargas sociales</b>	<b>27.019,14</b>	<b>32.024,25</b>
Seguridad social a cargo de la empresa	23.722,73	27.748,62
Otros gastos sociales	3.296,41	4.275,63
<b>Gastos de personal</b>	<b>94.668,85</b>	<b>103.475,28</b>

**f) Otros gastos de explotación**

El detalle del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es el siguiente:

	Datos en euros	
	2022	2021
<b>Servicios exteriores</b>	<b>332.120,19</b>	<b>280.030,95</b>
Arrendamientos y cánones	26.906,00	25.303,97
Reparaciones y conservación	1.584,20	411,69
Servicios de profesionales independientes	177.047,71	145.089,40
Primas de seguros	5.662,54	5.705,21
Servicios bancarios y similares	435,00	420,00
Publicidad y propaganda	0,00	28,44
Suministros	7.299,73	6.468,38
Otros servicios	113.185,01	96.603,86
<b>Tributos</b>	<b>18.188,22</b>	<b>21.337,93</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>350.308,41</b>	<b>301.368,88</b>

Dentro de "Otros servicios" se incluyen principalmente gastos por vigilancia y seguridad del parque por importe de 75.773,37 euros (74.588,16 euros en 2021) y gastos de mantenimiento del parque por importe de 35.702,15 euros (20.600,60 euros en 2021).

**g) Gastos e ingresos financieros**

El detalle de los gastos e ingresos financieros es el siguiente:

	Datos en euros	
	2022	2021
Gastos financieros con SEPI (Nota 15)	(296.332,88)	(94.016,75)
Gastos financieros con Junta de Compensación (Nota 15)	(13.915,49)	(11.510,75)
<b>Gastos financieros</b>	<b>(310.248,37)</b>	<b>(105.527,50)</b>
Ingresos de participaciones en capital (Nota 15)	888,53	-
Ingresos financieros con Junta de Compensación (Nota 15)	13.827,23	11.605,57
Ingresos financieros de terceros (Nota 7.1)	10.387,51	12.379,17
<b>Ingresos financieros</b>	<b>25.103,27</b>	<b>23.984,74</b>





**12. PROVISIONES A CORTO PLAZO**

El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>Dotaciones</b>	<b>Saldo a 31/12/2022</b>
IAE Ejercicio 2014	10.434,24	-	10.434,24
IAE Ejercicio 2021	1.208,49	-	1.208,49
Reposición de cartera	2.925.849,11	561.263,36	3.487.112,47
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>2.937.491,84</b>	<b>561.263,36</b>	<b>3.498.755,20</b>

	<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>Dotaciones</b>	<b>Saldo a 31/12/2021</b>
IAE Ejercicio 2014	10.434,24	-	10.434,24
IAE Ejercicio 2021	-	1.208,49	1.208,49
Reposición de cartera	9.222.176,83	(6.296.327,72)	2.925.849,11
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>9.232.611,07</b>	<b>(6.295.119,23)</b>	<b>2.937.491,84</b>

La Sociedad durante el ejercicio 2022 ha incrementado la provisión por riesgos y gastos hasta cubrir el patrimonio neto negativo de su participada por importe de 561.263,36 euros, (reversión de 6.296.327,72 euros en 2021) (véase Nota 7.3).

### **13. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

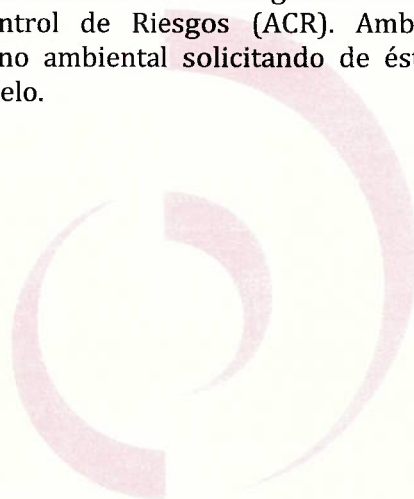
Con fecha 31 de enero de 2022 se realiza el “Encargo de A.I. Abra Industrial, S.A., S.M.E. a la Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., S.M.E., M.P. (EMGRISA) para la caracterización complementaria tras la valoración del Gobierno Vasco del documento “Propuesta de actuaciones a realizar de cara a la futura urbanización de la Fase III del P.I. Abra Industrial, en Ortuella y Abanto-Zierbena (Bizkaia)”. El importe de dicho encargo es de 274.942,57 euros, con un plazo de ejecución discontinuo de 32 semanas.

Los trabajos encargados consisten en ampliar la investigación del suelo de la Zona III (Zona E) del parque empresarial Abra Industrial con la finalidad principal de delimitar la afección de residuos peligrosos en la balsa superior, balsa inferior, vertedero RSU.

El Encargo se realiza para dar respuesta a los requerimientos del órgano ambiental del Gobierno Vasco.

El 18 de abril de 2022 se inician los trabajos de campo de la caracterización complementaria que finalizan el 23 de junio, fecha a partir de la cual se envían las muestras tomadas al laboratorio para su análisis.

El 18 de octubre se recibe el Informe de Investigación mientras que en próximas fechas se recibirá el Análisis de Control de Riesgos (ACR). Ambos documentos se presentarán conjuntamente ante el órgano ambiental solicitando de éste que emita la correspondiente Declaración de Calidad del Suelo.



#### **14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

El préstamo a pagar de importe 40.977.761,81 euros, que la Sociedad mantenía con SEPI al cierre del ejercicio 2022 (véase Nota 15), ha vencido el 11 de enero de 2023. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, este préstamo ha sido renovado por periodos y en condiciones similares.

Excepto por lo indicado en el párrafo precedente, desde la fecha de cierre del ejercicio, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ningún hecho relevante que modifique sustancialmente las cuentas anuales abreviadas adjuntas.



**15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS****a) Saldos con entidades vinculadas**

La composición de los saldos deudores es la siguiente:

	Datos en euros	
	Saldo a 31/12/2022	Saldo a 31/12/2021
Créditos largo plazo Agruminsa por efecto impositivo (Nota 7.1)	2.616,87	2.616,87
Cientes por ventas otras partes vinculadas Junta de Compensación (Nota 7.1)	1.577,03	1.601,23
Deudores empresas del grupo Agruminsa (Nota 7.1)	4.971,15	4.580,12
Cuenta corriente, empresas del grupo Sepides (Nota 7.1)	25,71	-
Cuenta corriente, empresas del grupo Agruminsa (Nota 7.1)	-	51,13
Créditos, otras partes vinculadas Junta de Compensación (Nota 7.1)	771.240,56	651.047,22
	<b>777.814,45</b>	<b>657.279,70</b>

El importe pendiente de cobro registrado en “Clientes por ventas otras partes vinculadas Junta de Compensación”, corresponde a la prestación de servicios en concepto de asesoramiento técnico-económico.

El epígrafe “Créditos, otras partes vinculadas Junta de Compensación” recoge la concesión de una línea de crédito a la Junta de Compensación el 3 de diciembre de 2021 y renovado el 3 de diciembre de 2022 hasta la cantidad de 894.000,00 euros al tipo de Euribor más un margen de 2 puntos porcentuales. Las diferentes disposiciones de dicho crédito han devengado unos intereses de 13.827,23 euros (11.605,57 euros en 2021) (véase nota 11.g).

El detalle de los saldos acreedores a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	Junta de Compensación	Sepides, S.A., S.M.E.	SEPI	AGRUMINSA, S.A., S.M.E.
Deudas a largo plazo por efecto impositivo (Nota 7.2)	-	-	-	-	224.617,96
Acreedores, empresas del grupo (Nota 7.2)	-	-	18,04	-	-
Proveedores, empresas del grupo y vinculadas (Nota 7.2)	7.948,58	-	-	-	-
Acreedores facturas pendientes de recibir, empresas del grupo (Nota 7.2)	-	-	141.925,73	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 7.2)	-	-	-	41.001.304,38	-
	<b>7.948,58</b>	<b>141.943,77</b>	<b>41.001.304,38</b>	<b>224.617,96</b>	
	2021	Junta de Compensación	Sepides, S.A., S.M.E.	SEPI	AGRUMINSA, S.A., S.M.E.
Deudas a largo plazo por efecto impositivo (Nota 7.2)	-	-	-	-	224.617,96
Acreedores, empresas del grupo (Nota 7.2)	-	-	9,59	-	-
Proveedores, empresas del grupo y vinculadas (Nota 7.2)	3.886,17	-	-	-	-
Cuenta corriente, empresas del grupo (Nota 7.2)	-	-	3,49	-	-
Acreedores facturas pendientes de recibir, empresas del grupo (Nota 7.2)	-	-	96.812,15	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 7.2)	-	-	-	41.806.971,50	-
	<b>3.886,17</b>	<b>96.825,23</b>	<b>41.806.971,50</b>	<b>224.617,96</b>	

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad adquirió los derechos y obligaciones hasta la finalización de las obras correspondientes al Juntacompensante Abra Nave, como propietario de la parcela 1.3.6 del Parque Empresarial Abra Industrial. Ambas partes acordaron una compensación, estimada en base a los costes de ejecución esperados, por importe de 148.280,48 euros a favor de la Sociedad, registrada en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo del balance. A medida que la Sociedad va recibiendo los costes correspondientes a dicho Juntacompensante, procede al cargo del epígrafe anterior del balance, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias las diferencias entre la estimación inicial y los costes reales finalmente soportados. Durante el ejercicio 2022, se imputaron costes por importe de 423,27 euros (361,62 euros n 2021). El saldo actual a 31 de diciembre de 2022 de dicho epígrafe es de 141.516,49 euros (141.939,76 euros en 2021).

La deuda pendiente con SEPI a 31 de diciembre de 2022 corresponde a un préstamo a corto plazo concedido a la Sociedad de importe 40.947.761,81 euros, remunerado a un tipo de interés de 2,330% (41.805.116,04 euros remunerado al 0,180% en 2021) y con vencimiento el 11 de enero de 2023 (10 de enero de 2022 en 2021) (véase Nota 14). Los intereses devengados pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 ascienden a 23.542,57 euros (1.855,46 euros a 31 de diciembre de 2021).

SEPI remunera los préstamos a la Sociedad al tipo de interés Euribor del plazo de la inversión más un diferencial. Dicho diferencial se comunica por la Dirección de Gestión Financiera de SEPI y puede variar a lo largo del ejercicio.

#### b) Transacciones con entidades vinculadas

El detalle de las transacciones realizadas durante los ejercicios 2022 y 2021 con entidades vinculadas es el siguiente:

2022	Empresas de Gestión de Residuos Industriales,	Junta de Compensación	SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E.	SEPI	AGRUMINSA
Servicios prestados (Nota 11.a)	-	(15.639,96)	-	-	(4.550,65)
Ingresos por cesión de uso de oficina (Nota 11.d)	-	-	(3.688,39)	-	(4.984,31)
Descontaminación (Nota 11.b)	164.803,65	-	-	-	-
Servicios recibidos	-	25.090,93	141.925,73	-	-
Ingresos de participaciones en capital (Nota 11.g)	(888,53)	-	-	-	-
Intereses sobre préstamos (Nota 11.g)	-	(13.827,23)	-	-	-
Intereses por deudas (Nota 11.g)	-	13.915,49	-	296.332,88	-
	<b>163.915,12</b>	<b>9.539,23</b>	<b>138.237,34</b>	<b>296.332,88</b>	<b>(9.534,96)</b>
2021	Empresas de Gestión de Residuos Industriales,	Junta de Compensación	SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E.	SEPI	AGRUMINSA
Servicios prestados (Nota 11.a)	-	(15.879,96)	-	-	(4.580,12)
Ingresos por cesión de uso de oficina (Nota 11.d)	-	-	(3.507,60)	-	(4.740,00)
Servicios recibidos	-	21.818,18	96.812,15	-	-
Intereses sobre préstamos (Nota 11.g)	-	(11.605,57)	-	-	-
Intereses por deudas (Nota 11.g)	-	11.510,75	-	94.016,75	-
	-	<b>5.843,40</b>	<b>93.304,55</b>	<b>94.016,75</b>	<b>(9.320,12)</b>

**c) Consejo de Administración y personal de alta dirección**

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los Administradores no han devengado remuneraciones por el desempeño de sus funciones. Adicionalmente, durante 2022 y 2021 no se han concedido anticipos, créditos ni otros beneficios sociales a los Administradores.

Por otra parte, no existe personal de alta dirección distinto de los Administradores.

**d) Conflicto de intereses**

En cumplimiento de los requerimientos del artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

A continuación, se relaciona, a efectos meramente informativos, la comunicación realizada por cada administrador relativa a:

- La participación directa o indirecta, personalmente o a través de las personas vinculadas a que se refiere el artículo 231 del texto legal citado anteriormente, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.
- Los cargos y funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.
- La dedicación por cuenta propia o ajena al mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta sociedad.

Don José Luís García Robles es director financiero de SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E., administrador mancomunado de Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L., S.M.E., y de Ibar-Zaharra, S.A., consejero de Espacios Económicos Empresariales, S.L., de Avilés Isla de la Innovación, S.A. y de Vipar Parque Empresarial, S.L., S.M.E., consejero y vicepresidente del consejo de administración de Parque Empresarial de Cantabria, S.L. y presidente de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución del Área Industrial y de Servicios de los Excelentísimos Ayuntamientos de "Abanto y Ciérvana" y "Ortuella" y de la Entidad de Conservación La Loba (APR E3).

Doña Cristina Salazar Ramírez es directora de negocios de la actividad inmobiliaria de SEPI Desarrollo Empresarial, S.A., S.M.E., administradora mancomunada de Parque Empresarial Principado de Asturias, S. L., S.M.E. y consejera de Avilés Isla de la Innovación, S.A. y de Espacios Económicos y Empresariales, S. L..

**16. OTRA INFORMACIÓN****a) Información sobre el personal**

El número medio de personas empleadas al final de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Personal Administrativo	1,00	1,33
Otros	1,00	1,00
<b>Total</b>	<b>2,00</b>	<b>2,33</b>

El número de personas al final de los ejercicios 2022 y 2021 expresado por categorías y sexos ha sido el siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>2022</b>			<b>2021</b>		
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
Personal Administrativo	-	1	1	-	1	1
Otros	1	-	1	1	-	1
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**b) Honorarios de auditores**

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2022 por PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. por los servicios de auditoría ascendieron a 5.912,80 euros (5.912,80 euros en 2021). Asimismo, no existen otros honorarios devengados durante el ejercicio 2022 por otras sociedades que utilizan la marca PKF ATTEST (tampoco en 2021).

**c) Avales y garantías**

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene garantías y avales recibidos por una cuantía de 46.000,00 euros para el cumplimiento de las obras de desdoblamiento de los servicios de alcantarillado en la parcela 1.1.1 del parque (ninguno en 2021).

La Sociedad no tiene garantías y avales otorgados (tampoco en 2021).

**d) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de julio**

- Periodo medio de pago a proveedores

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	27	28

El cálculo del periodo medio de pago a proveedores para el ejercicio 2022 sin tener en cuenta las operaciones entre las empresas del grupo y vinculadas es de 23 días (30 días en 2021).



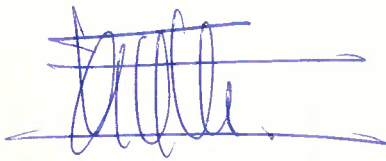


**A.I. ABRA INDUSTRIAL, S.A., S.M.E.**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL  
EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

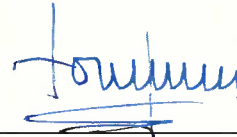
En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 34 y 35 del Código de Comercio y los artículos 253, 254 y 262 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se formulan las presentes cuentas anuales abreviadas referidas al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37 del Código de Comercio, los Administradores de la Sociedad firman las presentes cuentas anuales abreviadas, que están reflejadas en total, en 52 folios de papel común (incluyendo éste), en Madrid a 24 de febrero de 2023.



---

Cristina Salazar Ramírez



---

José Luis García Robles