

**PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN GRUPO SEPIDES 2025**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE NEGOCIO INMOBILIARIO**

Entidad contratante	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA (SI/NO)
SEPIDES	Suministro de Componentes para Reparación del Sistema de Climatización en el Edificio Villa de Madrid.	Abierto Simplificado	Suministro	01/02/2025	5 años	87.628,92 €	No
SEPIDES	Mantenimiento Elevadores Inmuebles Sepides en Madrid	Abierto Simplificado	Servicio	18/03/2026	5 años	186.900,00 €	No
SEPIDES	Sistema de control de climatización para elementos terminales Bloques I, II y V y refuerzo en Bloque I	Abierto Simplificado	Obra	01/06/2025	6 meses	565.000,00 €	No
PEPA	Sistema de Control para Multinquilino P11	Abierto Simplificado	Obra	01/09/2025	6 meses	144.000,00 €	No
SEPIDES	Obra de sustitución de iluminación a tecnología LED en los inmuebles propiedad de Sepides en Madrid	Abierto Simplificado	Obra	30/09/2025	4 meses	312.000,00 €	No
SEPIDES	Servicios técnicos de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud, CAES y certificado de ahorro energético de la obra de sustitución de iluminación a tecnología LED en los inmuebles propiedad de Sepides en Madrid	Abierto Simplificado Abreviado	Servicio	30/10/2025	4 meses	30.000,00 €	No
SEPIDES	Dirección Facultativa Parcela 9 y 10 Granada.	Abierto Simplificado	Servicio		12 meses	108.117,48 €	No
SEPIDES	Obras urbanización y rehabilitación P- 9 y 10. Granada.	Abierto Simplificado	Obra		12 meses	1.303.847,45 €	No
SEPIDES	Gestion Planes de autoproteccion	Abierto Simplificado	Servicio	Primer trimestre 2025	2 años	49.120,84 €	No
SEPIDES	Obras de remediación de humedades en las naves propiedad de Sepides en el Parque Empresarial de Morero. Astillero. Cantabria	Abierto Simplificado Abreviado	Obra	Tercer cuatrimestre 2025	4 meses	70.000,00 €	No
SEPIDES	Servicios técnicos de redacción de proyecto y dirección de obra para la subsanación de las deficiencias no estructurales recogidas en la ITE del Complejo Campos Velázquez	Abierto	Servicio	Tercer cuatrimestre 2025	Proyecto: 4 meses. Obra: 4 años	312.044,57 €	Sí
SEPIDES	Obras de subsanación de las deficiencias no estructurales recogidas en la ITE del Complejo Campos Velázquez	Abierto	Obra	Primer trimestre 2026	4 años	4.000.000,00 €	No
SEPIDES	Obras de reparación de humedades en los bloques IV, V y VI del complejo Campos Velázquez	Abierto simplificado	Obra	Tercer cuatrimestre 2025	4 meses	110.000,00 €	No
SEPIDES	Obras de acondicionamiento del Bloque V del Complejo Campos Velázquez	Abierto	Obra	Primer trimestre 2026	14 meses	5.521.719,00 €	Sí
SEPIDES	Obras de acondicionamiento del Bloque I del Complejo Campos Velázquez	Abierto	Obra	Primer trimestre 2026	1 año	2.208.640,00 €	No
JUNTA DE COMPENSACION ABRA INDUSTRIAL	Servicios de redacción de Modificación del Plan Parcial y EAE, en su caso, de la Zona 3 del Parque Empresarial ABRA INDUSTRIAL en Abanto y Ciérvana y Ortuella	Abierto Simplificado	Servicio	01/10/2025	1 año	30.000,00 €	No
AGRUMINSA	Actualización del Plan de Abandono de la mina Bodovalle (Abanto-Zierbena, Bizkaia)	Abierto	Servicio	01/06/2025	6 meses	200.000,00 €	No
AGRUMINSA	Servicio de mantenimiento de la mina Bodovalle y de otras instalaciones complementarias (Abanto-Zierbena, Bizkaia)	Abierto	Servicio	03/06/2025	4 años	800.000,00 €	Si
PEPA	Redacción de proyecto de urbanización de Baterías de Cok	Abierto	Servicio	abril/mayo 2025	7 meses	315.538,66 €	Si
PEPA	Obras de remediación de suelos y aguas subterráneas	Abierto	Obras	diciembre 2025/enero 2026	2 años	14.900.000,00 €	Si
PEPA	Dirección de obras de remediación y Seguimiento ambiental	Abierto	Servicio	abril/mayo 2025	2 años	150.000,00 €	No
SEPIDES	Ejecución de obras de accesibilidad universal en GÉNESIS	Abierto simplificado	Obras	agosto 2025	4 meses	143.000,00 €	No
SEPIDES	Análisis de actuaciones en edificios arrendados a empresas públicas para ser edificios de consumo energético casi nulo ECECN en 2030 (auditoría energética, cálculo huella de carbono, ...)	Abierto	Servicio	Tercer cuatrimestre 2025	4 meses	75.000,00 €	No
SEPIDES	Suministro de Contenedores para recogida selectiva de residuos en Bloque I y espacios comunes de CCV, Villa de Madrid y Génesis.	Abierto Simplificado	Suministro	mayo 2025	2 meses	30.500,00 €	No
SEPIDES	Servicio de gestión de residuos	Abierto Simplificado	Servicio	en estudio	5 años	30.000,00 €	No
GRUPO SEPIDES	Seguros Grupo SEPIDES Lote 1 (Daños)	Abierto	Servicios	01.01.2026	1 año	883.520,80 €	Sí
	Seguros Grupo SEPIDES Lote 2 (Responsabilidad Civil General)						
	Seguros Grupo SEPIDES Lote 3 (RC ENCO LA LOBA)						
	Seguros Grupo SEPIDES Lote 4 (RC parcela Bateria Cok-Avilés)						
GRUPO SEPIDES	Seguros Daños, RC y D&O Lote 5 (D&O)						
GRUPO SEPIDES	Suministro Gas SEPIDES	Abierto	Suministro	01/07/2025	13 meses	424.437,01 €	SI
GRUPO SEPIDES	Suministro Eléctrico Grupo SEPIDES	Compra centralizada	Suministro	01/08/2025		2.822.286,96 €	SI
GRUPO SEPIDES	Servicio de Limpieza Grupo SEPIDES Lote 1 (SEPIDES) (1)	Compra centralizada	Servicio	01/07/2025		2.568.107,34 €	SI
	Servicio de Limpieza Grupo SEPIDES Lote 2 (PEPA) (1)						
SEPIDES	Servicio de Mudanzas SEPIDES (2)	Compra centralizada	Servicio	01/01/2026		<60.000 euros	NO
GRUPO SEPIDES	Servicio de Agencia de Viajes (3)	Compra centralizada	Servicio	22/05/2026		36.544,88 €	NO
GRUPO SEPIDES	Suministro de Hardware y Software (4)	Compra centralizada	Suministro	/01/2026		99.900,00 €	NO

**DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN E INVERSIÓN EMPRESARIAL**

Entidad contratante	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
SEPIDES	Desarrollos adicionales ERP/programa de gestión inversiones	Abierto	Servicios	Mayo	Tres años	250.000,00 €	SÍ
SEPIDES	Varios fondos: informes de experto independiente sobre i) cumplimiento en las inversiones planteadas de los criterios DNHS, ii) la concesión de financiación como operador económico de mercado, iii) viabilidad de plan de negocio/financiación	Abierto	Servicios	2º Trimestre	Tres años	150.000,00 €	NO
SEPIDES	Portal de solicitudes y programa de gestión Fondo FORES	Abierto	Servicios	2º Trimestre	3 meses	40.000,00 €	NO

**DIRECCIÓN COMERCIAL DEL NEGOCIO INMOBILIARIO, COMUNICACIÓN Y RELACIONES INSTITUCIONALES**

Entidad contratante	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
Grupo SEPIDES	Contratación de los servicios de clipping para el seguimiento de la actualidad informativa de las empresas y proyectos de interés del Grupo SEPIDES.	Abierto	Servicios	2º trimestre 2025	2 años + 1 año posible prórroga	35.000,00 €	No
Grupo SEPIDES	Contratación de servicios de asistencia para la comercialización de activos inmobiliarios que forman parte de la cartera inmobiliaria del Grupo SEPIDES	Abierto	Servicios	1º trimestre 2025	2 años +2 años de prórroga	524.000,00 €	Sí
Grupo SEPIDES	Contrato de servicios para la realización de estudios de rentas de mercado para la realización de operaciones inmobiliarias del Grupo SEPIDES	Abierto	Servicios	1º trimestre 2025	1 año + 3 años de prórroga	24.000,00 €	No

**DIRECCIÓN CORPORATIVA Y DE ESTRATEGIA**

Entidad contratante	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
GRUPO SEPIDES	Software de gestión laboral	Compra Centralizada	Suministro	01.01.26		PTE.	
SEPIDES	Encuesta de clima	Abierto	Servicios	01.04.25	2 MESES	8.000,00 €	NO
GRUPO SEPIDES	Servicio Ajeno de prevención riesgos laborales	Abierto	Servicios	19.06.25	2 años (+ 2 prórrogas)	92.400 €	NO
SEPIDES	Gestión órganos de Gobierno	Abierto	Servicios	01/06/2025	3 años y 2 de prórroga	170.833,60 €	NO
SEPIDES	DESARROLLO DE LA APLICACIÓN DE GESTIÓN Y TRAMITACIÓN DE FINANCIACIÓN DE SEPIDES	Abierto	Servicios	01/10/2025	3 años y 2 de prórroga	7.600.000,00 €	SI
SEPIDES	Portales Web Corporativos	Abierto	Servicios	01/11/2025	3 años y 2 de prórroga	750.000,00 €	SI
SEPIDES	Servicio de telecomunicaciones: Telefonía y redes de datos	Abierto	Servicios	01/05/2026	3 años y 2 de prórroga	700.000,00 €	SI
SEPIDES	Servicio de Infraestructura y soporte de sistemas	Abierto	Servicios	01/05/2026	3 años y 2 de prórroga	1.850.000,00 €	SI
SEPIDES	Implantación herramienta gestión conómico financiera (ERP)	Abierto	Servicios	01/03/2026	3 años y 2 de prórroga	2.900.000,00 €	SI
SEPIDES	Antivirus con protección XDR y MDR	Contratación Centralizada	Suministro	01/05/2025	5 años	197.483,99 €	NO
SEPIDES	Gestión de nómina y portal empleado	Contratación Centralizada	Suministro	01/07/2025	5 años	140.000,00 €	NO
SEPIDES	Herramienta gestión de servicio ITSM	Contratación Centralizada	Suministro	01/11/2025	5 años	280.000,00 €	SI

### DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

Entidad contratante	Denominación de la licitación	Procedimiento de adjudicación	Tipo	Fecha de comienzo de contrato	Plazo	Valor estimado (sin IVA)	Contrato SARA
GRUPO SEPIDES	Contrato para la prestación de los servicios de consultoría y asesoramiento; auditoría externa en materia de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo del Grupo SEPIDES	Abierto simplificado	Contrato de servicios	2ª trimestre	3 años	33,253,75 €	No
GRUPO SEPIDES	Contrato para la prestación de los servicios de formación en materia de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo a los empleados del Grupo SEPIDES	Abierto Simplificado	Contrato de servicios	01/09/2025	3 años	6,900,00€	No
SEPIDES	contrato de prestación de servicios de asistencia técnica, mantenimiento, revisión y mejora del sistema de seguridad de la información de SEPIDES conforme a la normativa de protección de datos y el esquema nacional de seguridad	Abierto	Contrato de servicios	01/09/2025	1 año prorrogable por 3 más	80.000 €	no