

Activos en comercialización Grupo SEPIDES 2026

ACTIVOS SINGULARES										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	SUPERFICIE m ²	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (€/mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
SEPIDES	Edificio Cortijo (parcela P-8)	Granada (Andalucía)	Edificio	Terciario	4.218,10	2.040.000,00 €	-	X	-	-
	NAVALIPS	Cádiz (Andalucía)	Suelo	Urbano No Consolidado	9.982,00	-	155,00 €/día	-	X	-

SUELOS EN PARQUES EMPRESARIALES										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	SUPERFICIE m ²	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (€/mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
ABRA	EPL-3 (1)	ABRA INDUSTRIAL - Abanto y Ciérvana (Vizcaya)	Suelo	Equipamiento comercial	6.785,54	719.250,00 €	-	X	-	-
	T-1.3-b (1)		Suelo	Terciario	217,66	75.000,00 €	-	X	-	-
	T-1.3-a		Suelo	Comercial	14.917,07	4.325.000,00 €	-	X	-	-
PEPA	T-2 (APR-E3)	PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS - Avilés (Asturias)	Suelo	Terciario	3.901,79	666.500,00 €	-	X	-	-
	T-3 (APR-E3)		Suelo	Terciario	3.951,71	675.200,00 €	-	X	-	-

(1) - Parcela en proindiviso junto con otros propietarios

NAVES NIDO										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	SUPERFICIE m ²	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (€/mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
SEPIDES	No hay naves disponibles	PARQUE MIRADOR ÁBALO - Catoira (Pontevedra)	Nave	Industrial	594,70	-	-	-	-	-
			Nave	Industrial	581,80	-	-	-	-	-
SEPIDES	No hay naves disponibles	PARQUE EMPRESARIAL DE MORERO, El Astillero (Cantabria)	Nave N1	Industrial	673,20	-	-	-	-	-
			Nave N2	Industrial	365,60	-	-	-	-	-
			Nave N3	Industrial	795,00	-	-	-	-	-
SEPIDES	No hay naves disponibles	PARQUE EMPRESARIAL CORTUO DEL CONDE, Granada	Nave	Industrial	1.111,74	-	-	-	-	-

LOCALES										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	SUPERFICIE m ²	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (€/mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
SEPIDES	LOCAL C/Primero de Mayo, 26	Baracaldo (Vizcaya)	Local	Local	67,89	35.000,00 €	-	X	-	-
	LOCAL C/ de la Plaza, 222; bajo	Puerto Real (Cádiz)	Local	Local	607,00	525.000,00 €	-	X	-	-

OFICINAS										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	SUPERFICIE DISPONIBLE m ²	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (€/m ² /mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
PEPA	Edificio B	Avilés (Asturias)	Pl. baja este	Oficina	299,34	-	Solicitar información en: comercial@sepides.es administracion@pepasl.com	-	X	-
			Pl. 1ª	Oficina	612,29	-		X	-	
	Edificio Ría de Avilés	Avilés (Asturias)	Pl. 1ª	Oficina	2.024,68	-		X	-	
			Pl. 2ª	Oficina	2.024,68	-		X	-	
SEPIDES	Edificio Villa de Madrid	Madrid	Pl. 3ª	Oficina	673,48	-	Solicitar información en: comercial@sepides.es	-	X	-
			Pl. 2ª derecha	Oficina	1.490,88	-		X	-	
			Pl. 3ª derecha	Oficina	1.490,99	-		X	-	
			Pl. 3ª izquierda	Oficina	1.490,99	-		X	-	

PLAZAS DE APARCAMIENTO										
SOCIEDAD	DENOMINACIÓN ACTIVO	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	USO	PLAZAS DISPONIBLES	PRECIO VENTA 2026	RENTA ALQUILER (Plaza/mes)	VENTA	ALQUILER	ALQUILER OPCIÓN COMPRA
PEPA	Edificio Ría de Avilés (1)	Avilés (Asturias)	Aparcamiento	Garaje	112	-	60,00 €	-	X	-
SEPIDES	Parking Castellana 135	Madrid	Aparcamiento	Garaje	Pl. Estándar: 0 Pl. Especial: 0	-	Pl. Estándar: 95,00 € Pl. Especial: 60,00 €	-	X	-
	Edificio Villa de Madrid	Madrid	Aparcamiento	Garaje	Pl. Estándar: 257 Pl. Eléctrica: 13	-	Pl. Normal 67,00 € Pl. Eléctrica 82,00 €	-	X	-

(1) - Plazas asociadas al alquiler de oficinas en el edificio